

〈参 考〉

1 岡山県全体の平均変動率の推移

(単位：%)

用途	R3	R4	R5	R6	R7
住宅地	▲ 0.6	▲ 0.3	0.4	0.8	0.8
商業地	▲ 0.2	0.2	1.6	1.8	2.1
全用途	▲ 0.5	▲ 0.1	0.7	1.1	1.2

2 上昇・下落地点数の推移

(1)岡山県全地点

区 分	R3	R4	R5	R6	R7
上 昇	100 (25.1%)	172 (43.4%)	201 (50.6%)	223 (56.2%)	233 (59.3%)
横 ば い	110 (27.6%)	60 (15.2%)	54 (13.6%)	58 (14.6%)	47 (12.0%)
下 落	188 (47.3%)	164 (41.4%)	142 (35.8%)	116 (29.2%)	113 (28.7%)
継続地点数	398	396	397	397	393

(2)岡山市

(住宅地)

区 分	R3	R4	R5	R6	R7
上 昇	30 (31.6%)	50 (53.2%)	62 (65.3%)	72 (75.8%)	71 (77.2%)
横 ば い	37 (38.9%)	21 (22.3%)	12 (12.6%)	3 (3.2%)	1 (1.1%)
下 落	28 (29.5%)	23 (24.5%)	21 (22.1%)	20 (21.0%)	20 (21.7%)
継続地点数	95	94	95	95	92

(商業地)

区 分	R3	R4	R5	R6	R7
上 昇	23 (47.9%)	38 (79.2%)	41 (87.2%)	45 (93.7%)	47 (97.9%)
横 ば い	22 (45.8%)	9 (18.7%)	6 (12.8%)	3 (6.3%)	1 (2.1%)
下 落	3 (6.3%)	1 (2.1%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
継続地点数	48	48	47	48	48

3 中国地方の用途別平均変動率一覧表

(単位：%)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
岡山県	0.8 (0.8)	2.1 (1.8)	2.2 (1.9)	1.2 (1.1)
鳥取県	▲ 0.1 (▲ 0.2)	▲ 1.0 (▲ 1.3)	0.1 (▲ 0.2)	▲ 0.3 (▲ 0.5)
島根県	▲ 0.3 (▲ 0.3)	▲ 0.7 (▲ 0.7)	2.2 (0.2)	▲ 0.4 (▲ 0.4)
広島県	1.3 (1.0)	2.7 (2.4)	2.2 (1.7)	1.7 (1.4)
山口県	0.7 (0.5)	0.7 (0.3)	0.7 (0.3)	0.6 (0.4)