

# 吉備高原都市住区分譲パートナーシップ契約書

岡山県（以下「甲」という。）と××××（以下「乙」という。）とは、吉備高原都市住区分譲パートナーシップ事業の実施について、次の条項により契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

## （総則）

第1条 甲は、甲の定める吉備高原都市住区分譲パートナーシップ事業実施要領（以下「要領」という。）に基づき、第4条第1項に定める業務の実施を乙に依頼し、乙は、要領に基づき、同条第2項に定める業務の実施を甲に依頼する。

## （定義）

第2条 この契約において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 分譲地 別表に掲げる項番ごとの土地をいう。
- (2) 顧客 乙と住宅の建築請負契約を締結し、分譲地に住宅を建築する者をいう。
- (3) 顧客還元サービス 乙と顧客が住宅の建築請負契約を締結した場合に、乙が第7条に定める協力金の全部又は一部に相当する利益を顧客に還元するサービスのことをいう。

## （契約期間）

第3条 この契約の期間は、契約締結の日から令和8年3月31日までとする。

## （業務）

第4条 乙は、次の各号に定める業務を自らの営業活動の範囲内において実施する。

- (1) 顧客の開拓
- (2) 顧客還元サービスの内容の検討及び実施
- (3) その他、事業の円滑な実施のため、甲乙両者が必要と認めた業務

2 甲は、次の各号に定める業務を実施する。

- (1) 乙の事業者情報及び乙が実施する顧客還元サービス等の県ホームページ等での広報
- (2) 乙に対する顧客開拓に資する情報及び資料の提供

## （再委託の禁止）

第5条 乙は、第4条第1項に定める業務の全部又は一部を第三者に再委託してはならない。ただし、あらかじめ書面によって甲の承認を得たときは、この限りでない。

## （権利義務の譲渡等の禁止）

第6条 乙は、この契約によって生じる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ書面によって甲の承認を得たときは、この限りでない。

## （協力金）

第7条 甲は、乙が分譲地への住宅建築に着手したことを確認したときは、住宅建築1件につき金300,000円（うち消費税の額及び地方消費税の額金27,273円）の協力金を支払うものとする。なお、複数の分譲地を敷地とする住宅建築は1件とみなす

ものとし、支払いの対象となる住宅建築は1分譲地あたり1件に限るものとする。

2 前項の着手の日は、建築基準法第6条第1項又は同法同条の2第1項の規定による確認済証の交付年月日によるものとし、平成31年4月1日以降に着手したものを協力金の支払対象とする。

3 乙は、第1項の協力金の支払を受けたいときは、建築着手報告書（別記様式）に請求書を添えて甲に提出するものとする。

4 甲は、前項の報告書の提出があったときは、その内容を審査し、適当と認めたときは、前項の請求書を受理した日から起算して30日以内に協力金を乙に支払うものとする。  
（支払の制限）

第8条 乙が次の各号のいずれかに該当する場合、甲は、協力金を支払わない。

(1) 住宅を建築する分譲地が、吉備高原都市住区分譲宅地の紹介斡旋業務実施要綱の規定により、甲が紹介斡旋業務の受託者の斡旋を受けて売却した土地の場合

(2) 乙又は第三者に対して、過去に協力金を支払ったことがある分譲地の場合

(3) 第4条第1項の業務を行っていない場合

（遅延利息）

第9条 甲の責めに帰すべき事由により、甲が第7条第4項に規定する期日までに協力金を支払わないときは、乙は、当該期日の翌日から支払の日までの日数に応じ、当該未払額に年2.5%の率を乗じて得た額の遅延利息の支払を甲に請求することができる。ただし、当該金額に100円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。  
（契約の解除）

第10条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

(1) この契約で定める各条項に違反したとき。

(2) この契約の実施に著しく支障をきたすとき又はそのおそれがあると甲が認めたとき。

(3) 甲の信用、名誉等を毀損する行為があると甲が認めたとき。

(4) 第4条第1項に定める業務の実施に当たり、関係する法令、条例、規則に違反したとき。

(5) 役員等が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していることが判明したとき。

(6) 建設業法第28条第3項に規定する営業停止処分又は同法第29条に規定する許可取消処分を受けたとき。

（秘密の保持）

第11条 甲乙両者は、この契約による業務に関して知り得た相手方の秘密を第三者に漏らしてはならない。この契約が終了し、又は解除された後においても、同様とする。

2 甲乙両者は、この業務に従事している者に対して、在職中及び退職後において、この契約による業務に関して知り得た相手方の秘密を他に漏らしてはならないこと、又は不当な目的に使用してはならないことを周知するものとする。

（契約費用）

第12条 この契約の締結に要する費用は、乙の負担とする。

(疑義の決定)

第 13 条 この契約に定めのない事項又はこの契約に関し疑義を生じた事項については、  
甲乙協議の上決定する。

この契約の締結を証するため、本書を 2 通作成し、甲乙両者記名押印の上、各自その 1  
通を保有する。

令和×年×月×日

甲 岡山県岡山市北区内山下二丁目 4 番 6 号  
岡 山 県  
岡山県知事 伊 原 木 隆 太

乙 ××××××××××××××××××××××  
××××××××××××××××××××××  
××××× ×× ××

別表

| 項番 | 区分   | 型        | 区画<br>番号  | 地 番                    | 地目 | 面積(㎡)    | 分譲価格        |           |
|----|------|----------|-----------|------------------------|----|----------|-------------|-----------|
|    |      |          |           |                        |    |          | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 1  | 北部住区 | 第1次自然型   | 1-1, 2, 3 | 吉備中央町上野 2452-5, -6, -7 | 山林 | 1,456.83 | 3,600       | 5,244,000 |
| 2  | 北部住区 | 第1次自然型   | 1-20, 21  | 吉備中央町上野 2452-26, -27   | 山林 | 949.93   | 4,250       | 4,037,000 |
| 3  | 北部住区 | 第1次自然型   | 1-23      | 吉備中央町上野 2452-29        | 山林 | 532.24   | 4,050       | 2,155,000 |
| 4  | 北部住区 | 第1次自然型   | 1-28      | 吉備中央町上野 2452-34        | 山林 | 588.61   | 4,100       | 2,413,000 |
| 5  | 北部住区 | 第1次自然型   | 1-32      | 吉備中央町上野 2452-36        | 山林 | 521.47   | 4,400       | 2,294,000 |
| 6  | 北部住区 | 第2次自然型   | 2-10      | 吉備中央町上野 2280-16        | 山林 | 697.08   | 4,050       | 2,823,000 |
| 7  | 北部住区 | 第6次自然型   | B-2       | 吉備中央町上野 2280-77        | 山林 | 1,238.09 | 3,750       | 4,642,000 |
| 8  | 北部住区 | 第6次自然型   | B-4       | 吉備中央町上野 2280-79        | 山林 | 869.00   | 3,700       | 3,215,000 |
| 9  | 北部住区 | 第6次自然型   | B-5       | 吉備中央町上野 2280-80        | 山林 | 789.91   | 3,700       | 2,922,000 |
| 10 | 北部住区 | 第6次自然型   | B-6       | 吉備中央町上野 2280-81        | 山林 | 738.00   | 3,700       | 2,730,000 |
| 11 | 北部住区 | 第6次自然型   | B-13      | 吉備中央町上野 2280-91        | 山林 | 645.70   | 3,900       | 2,518,000 |
| 12 | 北部住区 | 第6次自然型   | B-14      | 吉備中央町上野 2280-102       | 山林 | 939.90   | 4,450       | 4,182,000 |
| 13 | 北部住区 | 第2次造成型   | 2-3       | 吉備中央町上野 2440-11        | 宅地 | 337.06   | 9,350       | 3,151,000 |
| 14 | 北部住区 | 第2次造成型   | 2-4       | 吉備中央町上野 2440-12        | 宅地 | 337.58   | 9,350       | 3,156,000 |
| 15 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-1       | 吉備中央町吉川 4429-7         | 山林 | 995.26   | 4,050       | 4,030,000 |
| 16 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-6       | 吉備中央町吉川 4429-14        | 山林 | 1,161.19 | 3,850       | 4,470,000 |
| 17 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-11      | 吉備中央町吉川 4429-19        | 山林 | 681.07   | 4,450       | 3,030,000 |
| 18 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-13      | 吉備中央町吉川 4429-21        | 山林 | 873.66   | 3,750       | 3,276,000 |
| 19 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-17      | 吉備中央町吉川 4429-25        | 山林 | 689.14   | 3,150       | 2,170,000 |
| 20 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-18      | 吉備中央町吉川 4429-26        | 山林 | 1,260.87 | 3,750       | 4,728,000 |
| 21 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-19      | 吉備中央町吉川 4429-27        | 山林 | 1,603.63 | 4,400       | 7,055,000 |
| 22 | 南部住区 | 第3次自然型   | 3-21      | 吉備中央町吉川 4429-29        | 山林 | 1,048.74 | 4,200       | 4,404,000 |
| 23 | 南部住区 | 第5次造成型   | 5-46      | 吉備中央町吉川 4459-15        | 宅地 | 589.19   | 9,650       | 5,685,000 |
| 24 | 東住区  | Aゾーン東造成型 | E-3       | 吉備中央町吉川 7570-176       | 宅地 | 331.87   | 9,500       | 3,152,000 |
| 25 | 東住区  | Aゾーン東造成型 | E-4       | 吉備中央町吉川 7570-178       | 宅地 | 335.14   | 9,350       | 3,133,000 |
| 26 | 東住区  | Aゾーン東造成型 | E-9       | 吉備中央町吉川 7570-188       | 宅地 | 479.08   | 9,800       | 4,694,000 |
| 27 | 東住区  | Aゾーン東造成型 | E-10      | 吉備中央町吉川 7570-189       | 宅地 | 481.33   | 9,500       | 4,572,000 |

別表

| 項番 | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番              | 地目 | 面積(㎡)  | 分譲価格        |           |
|----|-----|----------|----------|------------------|----|--------|-------------|-----------|
|    |     |          |          |                  |    |        | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 28 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-13     | 吉備中央町吉川 7570-187 | 宅地 | 485.58 | 9,500       | 4,613,000 |
| 29 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-14     | 吉備中央町吉川 7570-186 | 宅地 | 493.82 | 9,350       | 4,617,000 |
| 30 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-15     | 吉備中央町吉川 7570-185 | 宅地 | 494.11 | 9,350       | 4,619,000 |
| 31 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-20     | 吉備中央町吉川 7570-194 | 宅地 | 575.91 | 9,500       | 5,471,000 |
| 32 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-23     | 吉備中央町吉川 7570-203 | 宅地 | 556.42 | 9,450       | 5,258,000 |
| 33 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-24     | 吉備中央町吉川 7570-202 | 宅地 | 555.29 | 9,450       | 5,247,000 |
| 34 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-26     | 吉備中央町吉川 7570-211 | 宅地 | 391.74 | 9,800       | 3,839,000 |
| 35 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-28     | 吉備中央町吉川 7570-213 | 宅地 | 400.30 | 9,500       | 3,802,000 |
| 36 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-35     | 吉備中央町吉川 7570-205 | 宅地 | 328.89 | 9,500       | 3,124,000 |
| 37 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-37     | 吉備中央町吉川 7570-221 | 宅地 | 398.86 | 9,500       | 3,789,000 |
| 38 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-43     | 吉備中央町吉川 7570-216 | 宅地 | 405.87 | 9,350       | 3,794,000 |
| 39 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-44     | 吉備中央町吉川 7570-215 | 宅地 | 395.72 | 9,500       | 3,759,000 |
| 40 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-45     | 吉備中央町吉川 7570-196 | 宅地 | 474.69 | 9,850       | 4,675,000 |
| 41 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-47     | 吉備中央町吉川 7570-198 | 宅地 | 471.10 | 9,450       | 4,451,000 |
| 42 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-51     | 吉備中央町吉川 7570-170 | 宅地 | 525.98 | 9,450       | 4,970,000 |
| 43 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-54     | 吉備中央町吉川 7570-173 | 宅地 | 523.47 | 9,450       | 4,946,000 |
| 44 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-59     | 吉備中央町吉川 7570-165 | 宅地 | 506.93 | 9,650       | 4,891,000 |
| 45 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-60     | 吉備中央町吉川 7570-164 | 宅地 | 508.19 | 9,650       | 4,904,000 |
| 46 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-64     | 吉備中央町吉川 7570-154 | 宅地 | 343.26 | 9,350       | 3,209,000 |
| 47 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-65     | 吉備中央町吉川 7570-155 | 宅地 | 339.83 | 9,500       | 3,228,000 |
| 48 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-70     | 吉備中央町吉川 7570-141 | 宅地 | 363.76 | 9,350       | 3,401,000 |
| 49 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-71     | 吉備中央町吉川 7570-142 | 宅地 | 370.85 | 9,350       | 3,467,000 |
| 50 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-72     | 吉備中央町吉川 7570-143 | 宅地 | 368.91 | 9,450       | 3,486,000 |
| 51 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-77     | 吉備中央町吉川 7570-124 | 宅地 | 367.09 | 9,350       | 3,432,000 |
| 52 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-78     | 吉備中央町吉川 7570-125 | 宅地 | 374.28 | 9,350       | 3,499,000 |
| 53 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-84     | 吉備中央町吉川 7570-109 | 宅地 | 352.92 | 9,350       | 3,299,000 |
| 54 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-85     | 吉備中央町吉川 7570-110 | 宅地 | 358.92 | 9,350       | 3,355,000 |

別表

| 項番 | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番              | 地目 | 面積(㎡)  | 分譲価格        |           |
|----|-----|----------|----------|------------------|----|--------|-------------|-----------|
|    |     |          |          |                  |    |        | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 55 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-92     | 吉備中央町吉川 7570-88  | 宅地 | 356.37 | 9,350       | 3,332,000 |
| 56 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-93     | 吉備中央町吉川 7570-89  | 宅地 | 362.36 | 9,350       | 3,388,000 |
| 57 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-108    | 吉備中央町吉川 7570-106 | 宅地 | 380.96 | 9,450       | 3,600,000 |
| 58 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-109    | 吉備中央町吉川 7570-79  | 宅地 | 369.83 | 9,500       | 3,513,000 |
| 59 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-110    | 吉備中央町吉川 7570-80  | 宅地 | 379.95 | 9,350       | 3,552,000 |
| 60 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-111    | 吉備中央町吉川 7570-81  | 宅地 | 380.04 | 9,350       | 3,553,000 |
| 61 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-112    | 吉備中央町吉川 7570-82  | 宅地 | 376.22 | 9,500       | 3,574,000 |
| 62 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-114    | 吉備中央町吉川 7570-104 | 宅地 | 361.84 | 9,500       | 3,437,000 |
| 63 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-116    | 吉備中央町吉川 7570-102 | 宅地 | 370.34 | 9,500       | 3,518,000 |
| 64 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-117    | 吉備中央町吉川 7570-101 | 宅地 | 415.74 | 8,700       | 3,616,000 |
| 65 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-118    | 吉備中央町吉川 7570-96  | 宅地 | 399.84 | 8,500       | 3,398,000 |
| 66 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-119    | 吉備中央町吉川 7570-97  | 宅地 | 336.06 | 9,350       | 3,142,000 |
| 67 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-120    | 吉備中央町吉川 7570-98  | 宅地 | 346.30 | 9,350       | 3,237,000 |
| 68 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-121    | 吉備中央町吉川 7570-99  | 宅地 | 346.07 | 9,350       | 3,235,000 |
| 69 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-122    | 吉備中央町吉川 7570-100 | 宅地 | 341.93 | 9,500       | 3,248,000 |
| 70 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-124    | 吉備中央町吉川 7570-121 | 宅地 | 371.35 | 9,500       | 3,527,000 |
| 71 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-129    | 吉備中央町吉川 7570-117 | 宅地 | 339.12 | 9,350       | 3,170,000 |
| 72 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-130    | 吉備中央町吉川 7570-118 | 宅地 | 338.03 | 9,350       | 3,160,000 |
| 73 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-131    | 吉備中央町吉川 7570-119 | 宅地 | 335.40 | 9,500       | 3,186,000 |
| 74 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-133    | 吉備中央町吉川 7570-137 | 宅地 | 373.58 | 9,500       | 3,549,000 |
| 75 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-134    | 吉備中央町吉川 7570-136 | 宅地 | 383.91 | 9,500       | 3,647,000 |
| 76 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-135    | 吉備中央町吉川 7570-135 | 宅地 | 421.05 | 8,700       | 3,663,000 |
| 77 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-136    | 吉備中央町吉川 7570-131 | 宅地 | 402.08 | 8,500       | 3,417,000 |
| 78 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-137    | 吉備中央町吉川 7570-132 | 宅地 | 343.32 | 9,350       | 3,210,000 |
| 79 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-138    | 吉備中央町吉川 7570-133 | 宅地 | 354.47 | 9,350       | 3,314,000 |
| 80 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-139    | 吉備中央町吉川 7570-134 | 宅地 | 350.04 | 9,500       | 3,325,000 |
| 81 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-141    | 吉備中央町吉川 7570-150 | 宅地 | 422.31 | 9,800       | 4,138,000 |

別表

| 項番  | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番              | 地目 | 面積(㎡)  | 分譲価格        |           |
|-----|-----|----------|----------|------------------|----|--------|-------------|-----------|
|     |     |          |          |                  |    |        | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 82  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-142    | 吉備中央町吉川 7570-130 | 宅地 | 388.75 | 9,450       | 3,673,000 |
| 83  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-143    | 吉備中央町吉川 7570-159 | 宅地 | 430.10 | 9,450       | 4,064,000 |
| 84  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-145    | 吉備中央町吉川 7570-148 | 宅地 | 333.01 | 9,350       | 3,113,000 |
| 85  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-146    | 吉備中央町吉川 7570-149 | 宅地 | 324.72 | 9,500       | 3,084,000 |
| 86  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-149    | 吉備中央町吉川 7570-160 | 宅地 | 469.93 | 8,750       | 4,111,000 |
| 87  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-153    | 吉備中央町吉川 7570-20  | 宅地 | 525.39 | 9,900       | 5,201,000 |
| 88  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-154    | 吉備中央町吉川 7570-25  | 宅地 | 329.33 | 9,500       | 3,128,000 |
| 89  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-155    | 吉備中央町吉川 7570-26  | 宅地 | 337.82 | 9,350       | 3,158,000 |
| 90  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-156    | 吉備中央町吉川 7570-27  | 宅地 | 336.44 | 9,350       | 3,145,000 |
| 91  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-157    | 吉備中央町吉川 7570-28  | 宅地 | 333.99 | 9,500       | 3,172,000 |
| 92  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-159    | 吉備中央町吉川 7570-38  | 宅地 | 408.88 | 9,550       | 3,904,000 |
| 93  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-160    | 吉備中央町吉川 7570-32  | 宅地 | 338.01 | 9,750       | 3,295,000 |
| 94  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-165    | 吉備中央町吉川 7570-34  | 宅地 | 341.16 | 9,350       | 3,189,000 |
| 95  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-166    | 吉備中央町吉川 7570-35  | 宅地 | 341.00 | 9,350       | 3,188,000 |
| 96  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-169    | 吉備中央町吉川 7570-44  | 宅地 | 408.68 | 8,700       | 3,555,000 |
| 97  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-170    | 吉備中央町吉川 7570-43  | 宅地 | 342.05 | 9,500       | 3,249,000 |
| 98  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-171    | 吉備中央町吉川 7570-41  | 宅地 | 342.35 | 9,500       | 3,252,000 |
| 99  | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-175    | 吉備中央町吉川 7570-47  | 宅地 | 337.40 | 9,350       | 3,154,000 |
| 100 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-176    | 吉備中央町吉川 7570-48  | 宅地 | 337.85 | 9,350       | 3,158,000 |
| 101 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-177    | 吉備中央町吉川 7570-49  | 宅地 | 335.27 | 9,500       | 3,185,000 |
| 102 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-178    | 吉備中央町吉川 7570-45  | 宅地 | 407.30 | 9,550       | 3,889,000 |
| 103 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-179    | 吉備中央町吉川 7570-59  | 宅地 | 408.10 | 9,550       | 3,897,000 |
| 104 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-183    | 吉備中央町吉川 7570-50  | 宅地 | 330.64 | 9,800       | 3,240,000 |
| 105 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-184    | 吉備中央町吉川 7570-54  | 宅地 | 340.26 | 9,500       | 3,232,000 |
| 106 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-185    | 吉備中央町吉川 7570-55  | 宅地 | 340.81 | 9,350       | 3,186,000 |
| 107 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-186    | 吉備中央町吉川 7570-56  | 宅地 | 341.98 | 9,350       | 3,197,000 |
| 108 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-187    | 吉備中央町吉川 7570-57  | 宅地 | 340.70 | 9,350       | 3,185,000 |

別表

| 項番  | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番             | 地目 | 面積(㎡)  | 分譲価格        |           |
|-----|-----|----------|----------|-----------------|----|--------|-------------|-----------|
|     |     |          |          |                 |    |        | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 109 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-189    | 吉備中央町吉川 7570-64 | 宅地 | 408.21 | 8,700       | 3,551,000 |
| 110 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-190    | 吉備中央町吉川 7570-63 | 宅地 | 342.61 | 9,500       | 3,254,000 |
| 111 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-191    | 吉備中央町吉川 7570-62 | 宅地 | 342.41 | 9,500       | 3,252,000 |
| 112 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-192    | 吉備中央町吉川 7570-61 | 宅地 | 342.55 | 9,500       | 3,254,000 |
| 113 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-194    | 吉備中央町吉川 7570-67 | 宅地 | 329.56 | 9,500       | 3,130,000 |
| 114 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-195    | 吉備中央町吉川 7570-68 | 宅地 | 337.40 | 9,350       | 3,154,000 |
| 115 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-196    | 吉備中央町吉川 7570-69 | 宅地 | 337.69 | 9,350       | 3,157,000 |
| 116 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-197    | 吉備中央町吉川 7570-70 | 宅地 | 335.66 | 9,500       | 3,188,000 |
| 117 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-198    | 吉備中央町吉川 7570-65 | 宅地 | 378.47 | 9,550       | 3,614,000 |
| 118 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-206    | 吉備中央町吉川 7570-11 | 宅地 | 396.57 | 7,950       | 3,152,000 |
| 119 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-207    | 吉備中央町吉川 7570-10 | 宅地 | 396.19 | 7,950       | 3,149,000 |
| 120 | 東住区 | Aゾーン東造成型 | E-214    | 吉備中央町吉川 7570-16 | 宅地 | 395.98 | 8,150       | 3,227,000 |
| 121 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-7      | 吉備中央町湯山 1280-51 | 宅地 | 409.86 | 9,350       | 3,832,000 |
| 122 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-9      | 吉備中央町湯山 1280-49 | 宅地 | 380.34 | 9,300       | 3,537,000 |
| 123 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-10     | 吉備中央町湯山 1280-48 | 宅地 | 380.54 | 9,300       | 3,539,000 |
| 124 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-11     | 吉備中央町湯山 1280-47 | 宅地 | 380.11 | 9,300       | 3,535,000 |
| 125 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-12     | 吉備中央町湯山 1280-46 | 宅地 | 369.00 | 9,550       | 3,523,000 |
| 126 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-14     | 吉備中央町湯山 1280-44 | 宅地 | 380.52 | 9,100       | 3,462,000 |
| 127 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-15     | 吉備中央町湯山 1280-43 | 宅地 | 380.49 | 9,100       | 3,462,000 |
| 128 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-16     | 吉備中央町湯山 1280-41 | 宅地 | 380.18 | 9,100       | 3,459,000 |
| 129 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-19     | 吉備中央町湯山 1280-38 | 宅地 | 404.48 | 8,400       | 3,397,000 |
| 130 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-20     | 吉備中央町湯山 1280-37 | 宅地 | 403.86 | 9,300       | 3,755,000 |
| 131 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-21     | 吉備中央町湯山 1280-36 | 宅地 | 405.37 | 9,300       | 3,769,000 |
| 132 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-24     | 吉備中央町湯山 1280-33 | 宅地 | 340.73 | 9,300       | 3,168,000 |
| 133 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-25     | 吉備中央町湯山 1280-32 | 宅地 | 343.13 | 9,100       | 3,122,000 |
| 134 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-26     | 吉備中央町湯山 1280-31 | 宅地 | 343.60 | 9,100       | 3,126,000 |

別表

| 項番  | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番             | 地目 | 面積(㎡)    | 分譲価格        |           |
|-----|-----|----------|----------|-----------------|----|----------|-------------|-----------|
|     |     |          |          |                 |    |          | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 135 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-28     | 吉備中央町湯山 1280-29 | 宅地 | 343.88   | 9,100       | 3,129,000 |
| 136 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-32     | 吉備中央町湯山 1280-25 | 宅地 | 394.34   | 9,450       | 3,726,000 |
| 137 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-33     | 吉備中央町湯山 1280-24 | 宅地 | 402.83   | 9,300       | 3,746,000 |
| 138 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-34     | 吉備中央町湯山 1280-23 | 宅地 | 402.40   | 9,300       | 3,742,000 |
| 139 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-40     | 吉備中央町湯山 1280-17 | 宅地 | 512.82   | 8,400       | 4,307,000 |
| 140 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-41     | 吉備中央町湯山 1280-16 | 宅地 | 512.92   | 9,300       | 4,770,000 |
| 141 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-42     | 吉備中央町湯山 1280-15 | 宅地 | 1,027.57 | 7,950       | 8,169,000 |
| 142 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-46     | 吉備中央町湯山 1280-10 | 宅地 | 634.22   | 9,300       | 5,898,000 |
| 143 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-47     | 吉備中央町湯山 1280-8  | 宅地 | 604.94   | 9,300       | 5,625,000 |
| 144 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-48     | 吉備中央町湯山 1280-7  | 宅地 | 616.35   | 9,300       | 5,732,000 |
| 145 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-49     | 吉備中央町湯山 1280-6  | 宅地 | 628.75   | 9,300       | 5,847,000 |
| 146 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-51     | 吉備中央町湯山 1280-3  | 宅地 | 679.41   | 9,300       | 6,318,000 |
| 147 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-61     | 吉備中央町湯山 1280-65 | 宅地 | 543.12   | 9,200       | 4,996,000 |
| 148 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-62     | 吉備中央町湯山 1280-66 | 宅地 | 542.91   | 9,200       | 4,994,000 |
| 149 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-63     | 吉備中央町湯山 1280-67 | 宅地 | 455.14   | 9,350       | 4,255,000 |
| 150 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-64     | 吉備中央町湯山 1280-79 | 宅地 | 512.52   | 9,550       | 4,894,000 |
| 151 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-65     | 吉備中央町湯山 1280-68 | 宅地 | 484.65   | 9,550       | 4,628,000 |
| 152 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-67     | 吉備中央町湯山 1280-70 | 宅地 | 485.18   | 9,300       | 4,512,000 |
| 153 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-70     | 吉備中央町湯山 1280-72 | 宅地 | 303.09   | 9,300       | 2,818,000 |
| 154 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-71     | 吉備中央町湯山 1280-73 | 宅地 | 317.11   | 9,100       | 2,885,000 |
| 155 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-73     | 吉備中央町湯山 1280-75 | 宅地 | 316.35   | 9,100       | 2,878,000 |
| 156 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-74     | 吉備中央町湯山 1280-76 | 宅地 | 316.32   | 9,100       | 2,878,000 |
| 157 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-76     | 吉備中央町湯山 1280-78 | 宅地 | 316.30   | 9,100       | 2,878,000 |
| 158 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-78     | 吉備中央町湯山 1280-81 | 宅地 | 407.62   | 8,400       | 3,424,000 |
| 159 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-81     | 吉備中央町湯山 1280-85 | 宅地 | 345.94   | 9,300       | 3,217,000 |
| 160 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-82     | 吉備中央町湯山 1280-86 | 宅地 | 347.02   | 9,300       | 3,227,000 |

別表

| 項番  | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番              | 地目 | 面積(㎡)  | 分譲価格        |           |
|-----|-----|----------|----------|------------------|----|--------|-------------|-----------|
|     |     |          |          |                  |    |        | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 161 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-84     | 吉備中央町湯山 1280-182 | 宅地 | 773.61 | 9,000       | 6,962,000 |
| 162 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-85     | 吉備中央町湯山 1280-88  | 宅地 | 305.31 | 9,300       | 2,839,000 |
| 163 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-86     | 吉備中央町湯山 1280-89  | 宅地 | 313.98 | 9,100       | 2,857,000 |
| 164 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-88     | 吉備中央町湯山 1280-91  | 宅地 | 313.25 | 9,100       | 2,850,000 |
| 165 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-89     | 吉備中央町湯山 1280-92  | 宅地 | 312.62 | 9,100       | 2,844,000 |
| 166 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-90     | 吉備中央町湯山 1280-93  | 宅地 | 312.97 | 9,100       | 2,848,000 |
| 167 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-91     | 吉備中央町湯山 1280-94  | 宅地 | 307.74 | 9,300       | 2,861,000 |
| 168 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-93     | 吉備中央町湯山 1280-107 | 宅地 | 406.68 | 9,300       | 3,782,000 |
| 169 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-95     | 吉備中央町湯山 1280-96  | 宅地 | 343.59 | 9,300       | 3,195,000 |
| 170 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-97     | 吉備中央町湯山 1280-98  | 宅地 | 343.56 | 9,300       | 3,195,000 |
| 171 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-101    | 吉備中央町湯山 1280-100 | 宅地 | 301.84 | 9,300       | 2,807,000 |
| 172 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-102    | 吉備中央町湯山 1280-101 | 宅地 | 316.08 | 9,100       | 2,876,000 |
| 173 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-104    | 吉備中央町湯山 1280-103 | 宅地 | 315.23 | 9,100       | 2,868,000 |
| 174 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-105    | 吉備中央町湯山 1280-104 | 宅地 | 315.58 | 9,100       | 2,871,000 |
| 175 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-107    | 吉備中央町湯山 1280-106 | 宅地 | 315.57 | 9,100       | 2,871,000 |
| 176 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-109    | 吉備中央町湯山 1280-109 | 宅地 | 407.42 | 8,400       | 3,422,000 |
| 177 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-110    | 吉備中央町湯山 1280-111 | 宅地 | 347.70 | 9,300       | 3,233,000 |
| 178 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-112    | 吉備中央町湯山 1280-113 | 宅地 | 346.71 | 9,300       | 3,224,000 |
| 179 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-113    | 吉備中央町湯山 1280-114 | 宅地 | 347.73 | 9,300       | 3,233,000 |
| 180 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-117    | 吉備中央町湯山 1280-187 | 宅地 | 397.92 | 9,300       | 3,700,000 |
| 181 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-118    | 吉備中央町湯山 1280-116 | 宅地 | 348.58 | 9,300       | 3,241,000 |
| 182 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-119    | 吉備中央町湯山 1280-117 | 宅地 | 354.12 | 9,100       | 3,222,000 |
| 183 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-121    | 吉備中央町湯山 1280-119 | 宅地 | 354.28 | 9,100       | 3,223,000 |
| 184 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-122    | 吉備中央町湯山 1280-120 | 宅地 | 355.87 | 9,100       | 3,238,000 |
| 185 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-123    | 吉備中央町湯山 1280-121 | 宅地 | 349.33 | 9,300       | 3,248,000 |
| 186 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-124    | 吉備中央町湯山 1280-110 | 宅地 | 404.25 | 9,300       | 3,759,000 |

別表

| 項番  | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番              | 地目 | 面積(㎡)  | 分譲価格        |           |
|-----|-----|----------|----------|------------------|----|--------|-------------|-----------|
|     |     |          |          |                  |    |        | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 187 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-125    | 吉備中央町湯山 1280-132 | 宅地 | 408.94 | 9,300       | 3,803,000 |
| 188 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-132    | 吉備中央町湯山 1280-189 | 宅地 | 400.88 | 9,300       | 3,728,000 |
| 189 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-139    | 吉備中央町湯山 1280-129 | 宅地 | 464.85 | 9,200       | 4,276,000 |
| 190 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-141    | 吉備中央町湯山 1280-131 | 宅地 | 464.55 | 9,200       | 4,273,000 |
| 191 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-147    | 吉備中央町湯山 1280-135 | 宅地 | 484.49 | 9,350       | 4,529,000 |
| 192 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-148    | 吉備中央町湯山 1280-134 | 宅地 | 471.61 | 9,550       | 4,503,000 |
| 193 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-150    | 吉備中央町湯山 1280-195 | 宅地 | 414.23 | 9,350       | 3,873,000 |
| 194 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-152    | 吉備中央町湯山 1280-200 | 宅地 | 425.03 | 9,350       | 3,974,000 |
| 195 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-153    | 吉備中央町湯山 1280-201 | 宅地 | 431.88 | 9,200       | 3,973,000 |
| 196 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-155    | 吉備中央町湯山 1280-204 | 宅地 | 425.98 | 9,500       | 4,046,000 |
| 197 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-156    | 吉備中央町湯山 1280-203 | 宅地 | 425.76 | 9,450       | 4,023,000 |
| 198 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-157    | 吉備中央町湯山 1280-197 | 宅地 | 495.24 | 9,300       | 4,605,000 |
| 199 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-160    | 吉備中央町湯山 1280-163 | 宅地 | 671.31 | 9,500       | 6,377,000 |
| 200 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-162    | 吉備中央町湯山 1280-143 | 宅地 | 353.62 | 9,100       | 3,217,000 |
| 201 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-163    | 吉備中央町湯山 1280-144 | 宅地 | 353.29 | 9,100       | 3,214,000 |
| 202 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-167    | 吉備中央町湯山 1280-146 | 宅地 | 351.21 | 9,550       | 3,354,000 |
| 203 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-168    | 吉備中央町湯山 1280-147 | 宅地 | 352.67 | 9,300       | 3,279,000 |
| 204 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-169    | 吉備中央町湯山 1280-148 | 宅地 | 352.17 | 9,300       | 3,275,000 |
| 205 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-170    | 吉備中央町湯山 1280-149 | 宅地 | 351.46 | 9,450       | 3,321,000 |
| 206 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-172    | 吉備中央町湯山 1280-165 | 宅地 | 682.60 | 9,100       | 6,211,000 |
| 207 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-173    | 吉備中央町湯山 1280-150 | 宅地 | 351.43 | 9,300       | 3,268,000 |
| 208 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-174    | 吉備中央町湯山 1280-151 | 宅地 | 352.85 | 9,100       | 3,210,000 |
| 209 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-175    | 吉備中央町湯山 1280-152 | 宅地 | 352.70 | 9,100       | 3,209,000 |
| 210 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-177    | 吉備中央町湯山 1280-161 | 宅地 | 513.99 | 9,350       | 4,805,000 |
| 211 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-178    | 吉備中央町湯山 1280-154 | 宅地 | 351.83 | 9,550       | 3,359,000 |
| 212 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-180    | 吉備中央町湯山 1280-156 | 宅地 | 352.99 | 9,300       | 3,282,000 |

## 別表

| 項番  | 区分  | 型        | 区画<br>番号 | 地 番              | 地目 | 面積(㎡)  | 分譲価格        |           |
|-----|-----|----------|----------|------------------|----|--------|-------------|-----------|
|     |     |          |          |                  |    |        | 単価<br>(円/㎡) | 価格<br>(円) |
| 213 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-182    | 吉備中央町湯山 1280-166 | 宅地 | 567.23 | 9,000       | 5,105,000 |
| 214 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-187    | 吉備中央町湯山 1280-170 | 宅地 | 519.32 | 9,450       | 4,907,000 |
| 215 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-188    | 吉備中央町湯山 1280-169 | 宅地 | 516.94 | 9,350       | 4,833,000 |
| 216 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-189    | 吉備中央町湯山 1280-168 | 宅地 | 516.82 | 9,350       | 4,832,000 |
| 217 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-192    | 吉備中央町湯山 1280-206 | 宅地 | 731.08 | 8,850       | 6,470,000 |
| 218 | 西住区 | Aゾーン西造成型 | W-195    | 吉備中央町湯山 1280-173 | 宅地 | 448.65 | 9,300       | 4,172,000 |

建築着手報告書

年 月 日

岡山県知事 伊原木 隆太 殿

|              |  |
|--------------|--|
| 所在地          |  |
| 会社名          |  |
| 代表者<br>役職・氏名 |  |

分譲地に住宅等を建築するので、吉備高原都市住区分譲パートナーシップ契約第7条第3項の規定により関係書類を添えて報告します。この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1. 建築物の概要

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| 建築主の氏名                   |            |
| 建 築 場 所                  | 吉備中央町_____ |
| 建築物の用途                   |            |
| 建 築 着 手 日<br>(確認済証交付年月日) |            |

2. 添付書類

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認済証の写し

3. 顧客の開拓にあたり実施した業務

|                                              |
|----------------------------------------------|
| (記載例：顧客還元サービスを活用した営業活動を行った。等)<br>※簡潔に記載すること。 |
|----------------------------------------------|