

# 宇野港（田井地区、宇野地区、日比地区）埠頭制限区域機械警備業務仕様書

## I 業務内容

1. 委託期間 令和7年6月1日から令和12年3月31日まで
2. 警備対象場所 宇野港田井地区、宇野地区（第3突堤）及び日比地区における埠頭制限区域（別図参照）
3. 警備方法  
受託者の設置する機械警備設備（センサー等）による機械警備とし、下記「II 機械警備」のとおりとする。
4. 警備時間帯  
受託者が機械警備を担当する時間帯は0時から24時までの24時間とする。ただし、委託者から別途指示があった場合はこの限りではない。
5. 支払方法  
受託者は、1ヶ月ごとの委託料を委託者に請求するものとする。
6. 通報  
受託者は、不法侵入等異常が発生した場合は、速やかに警察等関係機関に通報するとともに、委託者が予め通知した職員に連絡のうえ必要な指示を受ける。
7. 警備報告  
受託者は、警備時間帯終了後に警備状況について委託者に報告するとともに、警備報告書を作成し、委託者に提出する。
8. 鍵の管理  
制限区域ゲートの鍵は、受託者の責任において保管し、管理に万全を期する。
9. 補償額  
受託者は、業務遂行中、受託者の過失により生じた委託者の損害について、1事故につき10億円の範囲内で損害を賠償する。

## II 機械警備

1. 機械設置
  - (1) 受託者は、委託者の承認を受けた上で、受託者の営業所及び宇野港管理事務所において機械警備設備の発報等を受信するために、下記「2. 機械仕様」に適合した機械警備設備を設置する。
  - (2) 機械警備設備の補修又は交換は、その原因が発注者の責に帰すべき事由による場合を除き、受注者の負担とする。また、委託期間が満了したとき又は契約が解除されたときは、受託者が設置する機械設備を速やかに撤去するものとし、その費用は受託者の負担とする。
  - (3) 受託者は、機械警備設備を常に円滑に運用できるよう適宜点検を行うものとする。
2. 機械仕様
  - (1) フェンスに直接取り付ける警報機器として、フェンスセンサー等を設置し、侵入者を感知するものとする。なお、対象フェンスの全長は田井地区約510m、宇

野地区第3突堤約110m、日比地区約260mである。

- (2) ゲート部（田井地区5箇所、宇野地区第3突堤3箇所、日比地区2箇所）に防犯用屋外赤外線センサーを設置し、警戒態勢時にゲートが開閉された時又はゲート部分を車等が通過した時に作動するものとする。
- (3) 人及び車両の出入による警備解除は、ゲートセンサーだけとし、フェンスセンサーは解除しないものとする。
- (4) フェンスセンサー及びゲートセンサーによる感知は、警備対象場所に設置している監視カメラ（田井地区3箇所、宇野地区第3突堤1箇所、日比地区1箇所）と連動し、感知時の状況を確認できるものとする。
- (5) 受託者の営業所及び宇野港管理事務所に設置する機械設備及び制限区域から受託者の営業所及び宇野港管理事務所との間に敷設する通信回線の設置、運用費用は受託者の負担とする。
- (6) 異常発報があったときは必ず現場に急行のうえ原因究明を行い、適切な措置がとられるまで、正常復旧しないシステムであるものとする。

### 3. 警備主要業務

- (1) 受託者は、警備担当時間中の管制要員を定め、受託者の営業所等において制限区域の異常の有無を間断なく監視する。
- (2) 受託者は警備担当時間中、前項に記載する方法及びその他の方法により制限区域に異常事態を覚知した場合は、遅滞なく緊急要員を急行させ、異常事態の確認を行うとともに警察機関への通報等必要な措置を講じる。なお、出入管理警備配備中に制限区域に異常事態を覚知した場合は、出入管理警備員と連携して異常事態の確認等必要な措置を講じる。

### 4. 故障時

受託者は、機械警備設備の故障により作動に異常を生じた場合は、遅滞なく警備上必要な措置を講じる。

### 5. その他

機械警備機器の買い取りについて、県から協議があった場合は応じること。

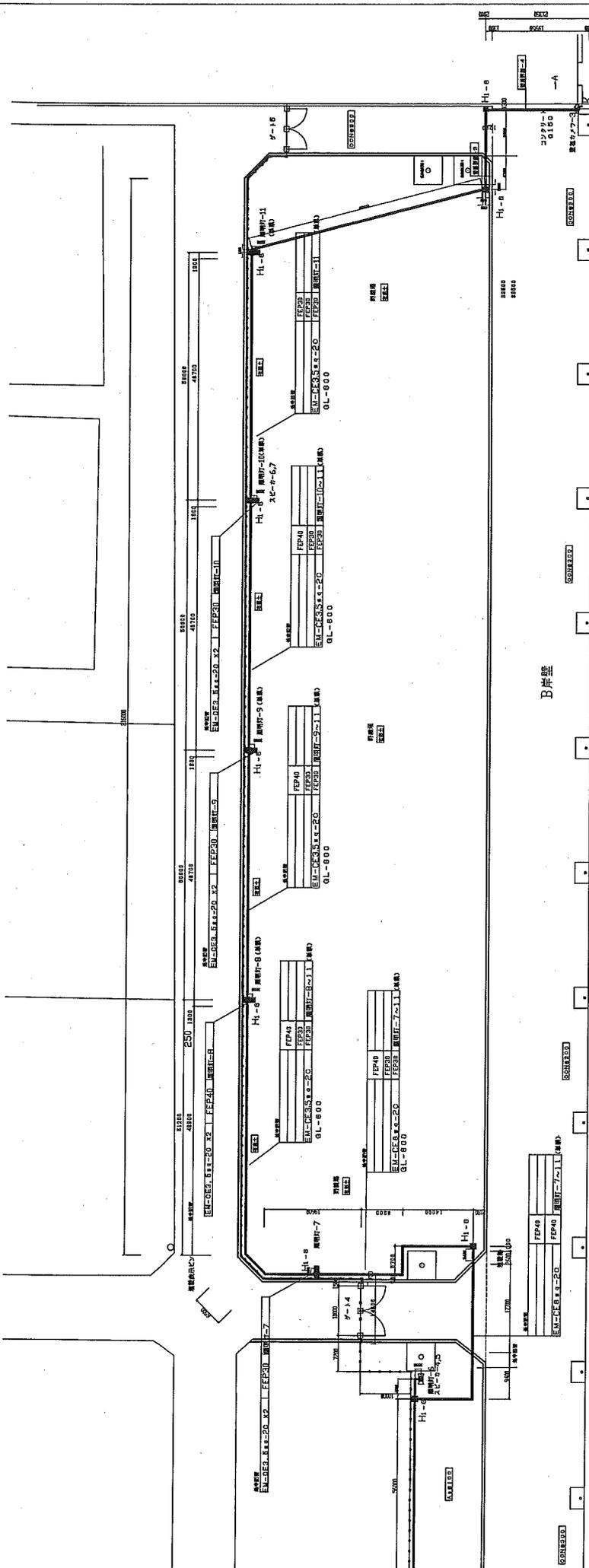
# 位置図



業務箇所

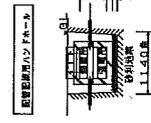
縮尺 1 : 40000

(C)PASCO CORPORATION  
(C)GeoTechnologies, Inc.



型式	数量	長さ	高さ
H1-8	600	600	600
H1-6	500	500	300

型式	数量	長さ	高さ
H1-8	600	600	600
H1-6	500	500	300



照明器具取付部

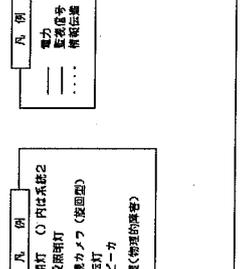
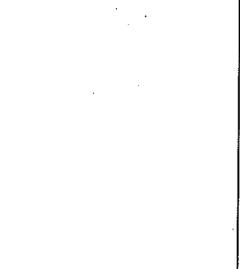
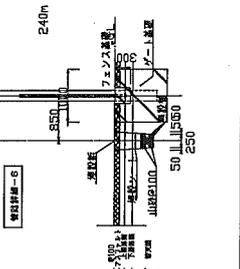
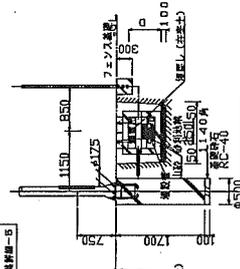
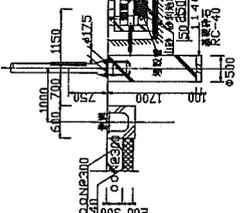
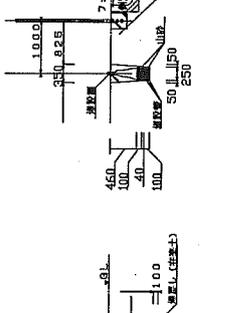
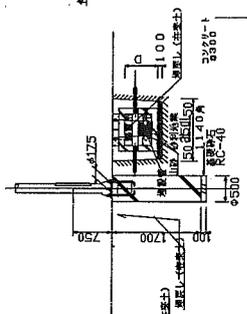
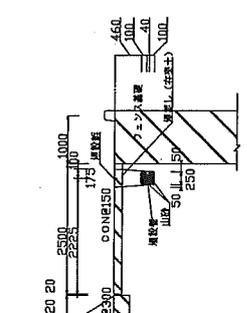
照明器具取付部

照明器具取付部

照明器具取付部

照明器具取付部

照明器具取付部



凡例

○ 照明灯

□ 変圧器

△ スピーカ

■ 上置(物理的保護)

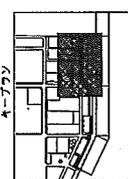
凡例

○ 照明灯

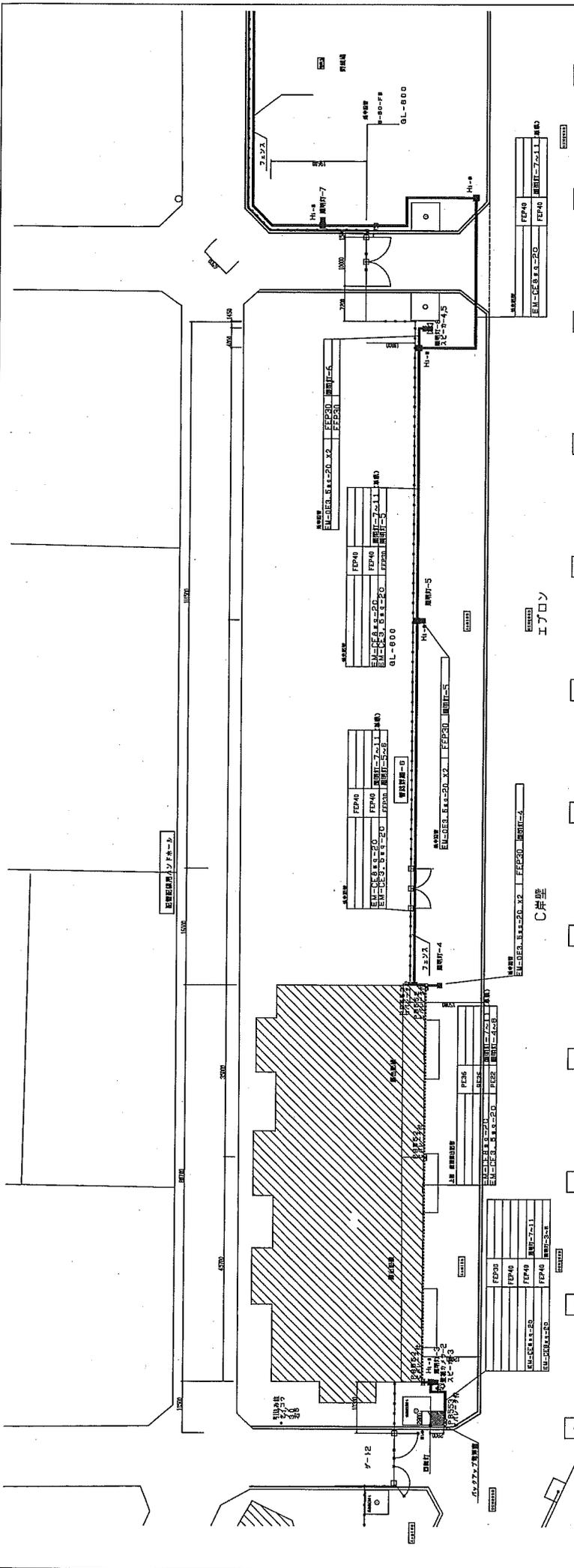
□ 変圧器

△ スピーカ

■ 上置(物理的保護)

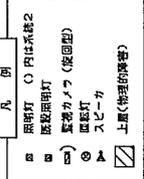


アータウン



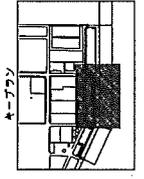
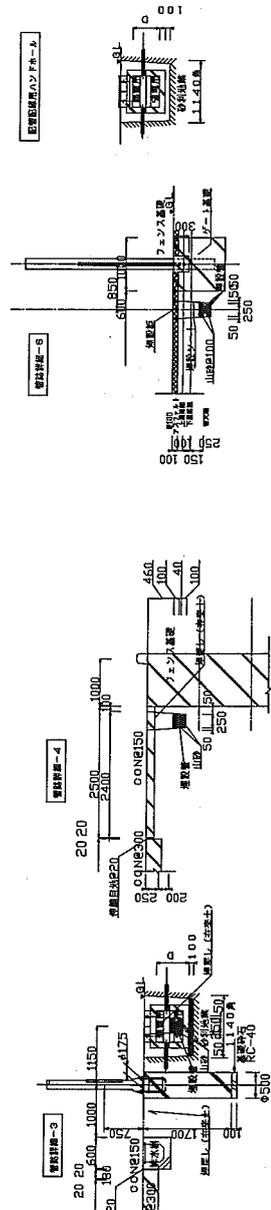
エレベーター

C岸壁



区分	標準部材名称	標準部材規格	標準部材数量
HL-R	R100	600	60
	R120	600	80
	R150	600	80
	R200	600	80

バルコニー床		F3 階 (他室)	
区分	標準部材名称	標準部材規格	標準部材数量
SS53	R100	1500	300
	R120	1500	300
	R150	1500	300

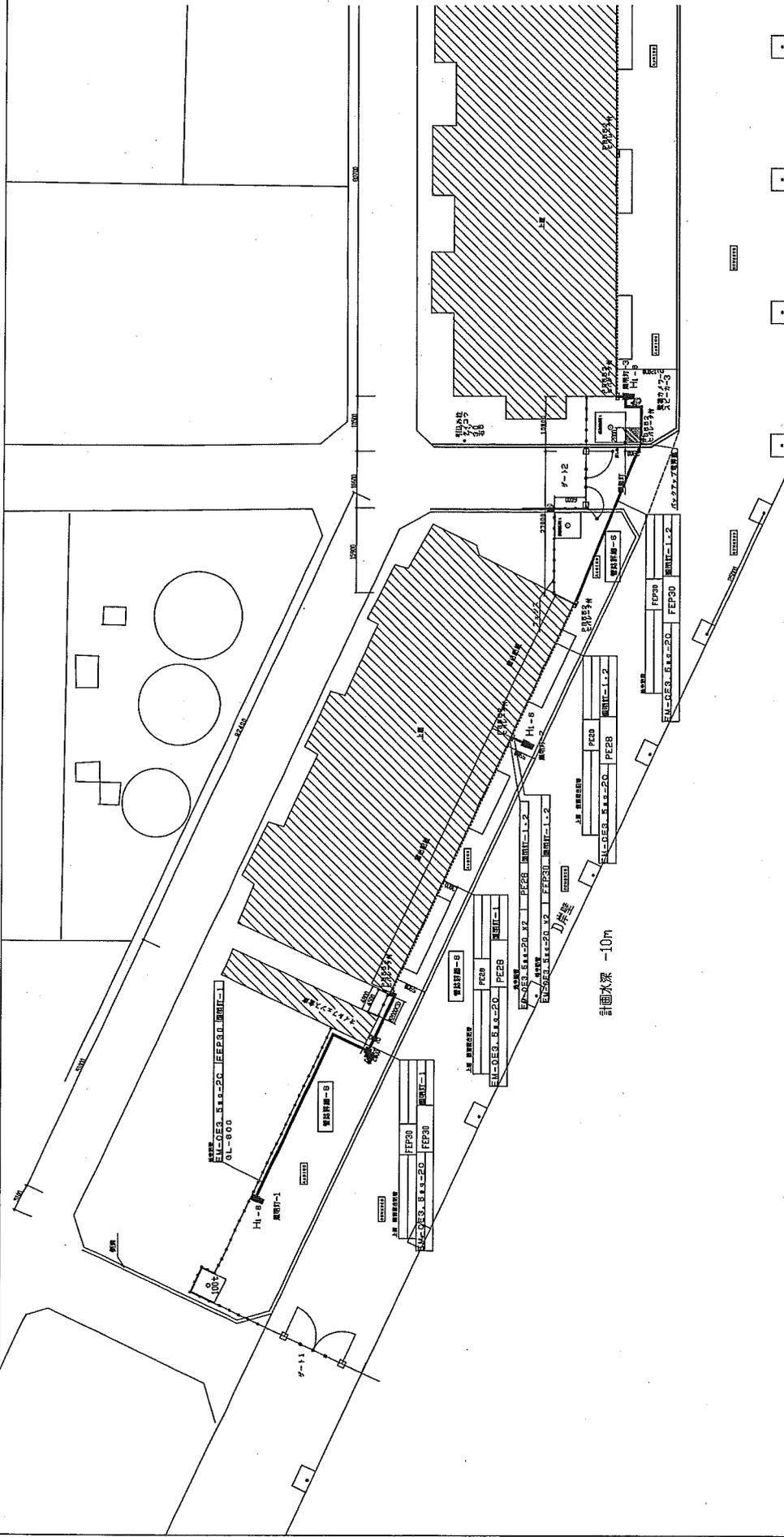


平式 年度 工事

玉野市田井6丁目	第 1 期	13
田井地区仮設駅構内(2)07	07	07
縮尺 1/400		

玉野建設事務所

- 凡例
- 電力
  - 配管番号
  - 機材位置
- 凡例
- 照明灯
  - 監視用照明灯
  - 監視カメラ (探照灯)
  - 監視灯
  - スピーカー
  - 上置 (物理的障害)



計画水深 -12m

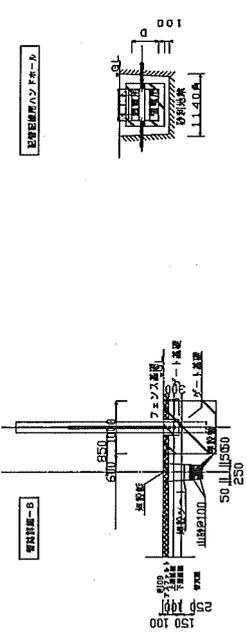
計画水深 -10m

エレベーター設備 (No.1)

階	区画	積載重量 (kg)	速度 (m/min)
1F	11	500	3.0
2F	12	500	3.0
3F	13	500	3.0

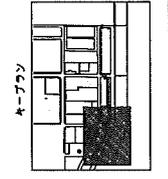
エレベーター設備 (No.2)

階	区画	積載重量 (kg)	速度 (m/min)
1F	11	500	3.0
2F	12	500	3.0
3F	13	500	3.0

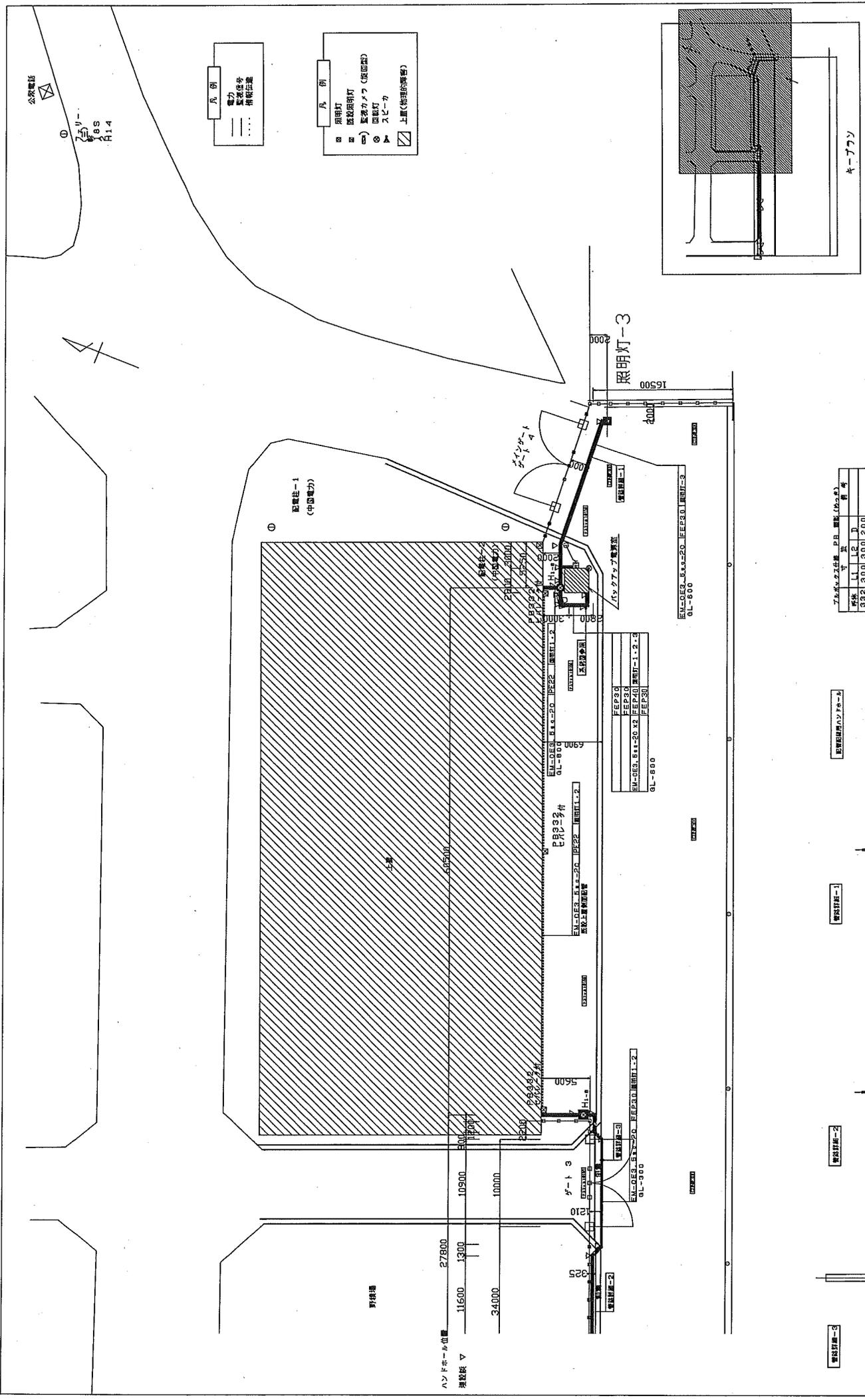


工程

平成	年度	工費
玉野市田井6丁目		
計画建設費(概算)	08	全
総尺	1/400	13

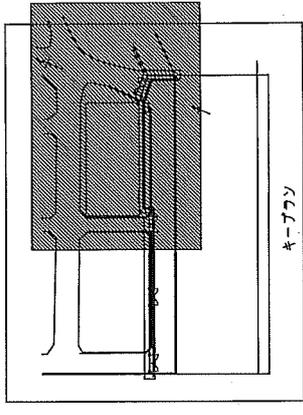


玉野建設事務所



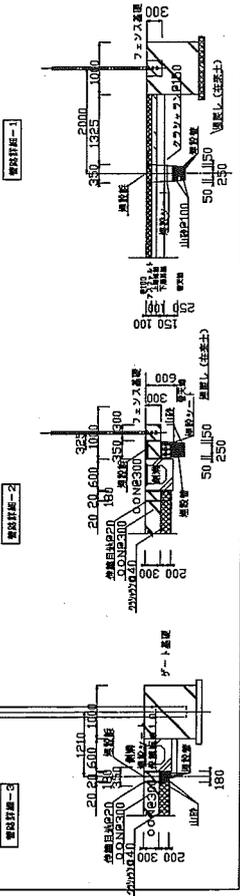
平成	年度	工事
玉野市宇野1丁目		
宇野地区総合計画(1)06全		
縮尺	1/200	11
玉野建設事務所		

- 凡例
- 電力線
  - 通信線
  - 消火栓
- 凡例
- 照明灯
  - 配電照明灯
  - 配電カメラ(監視器)
  - 監視灯
  - スピーカー
  - 上屋(物理的障害)

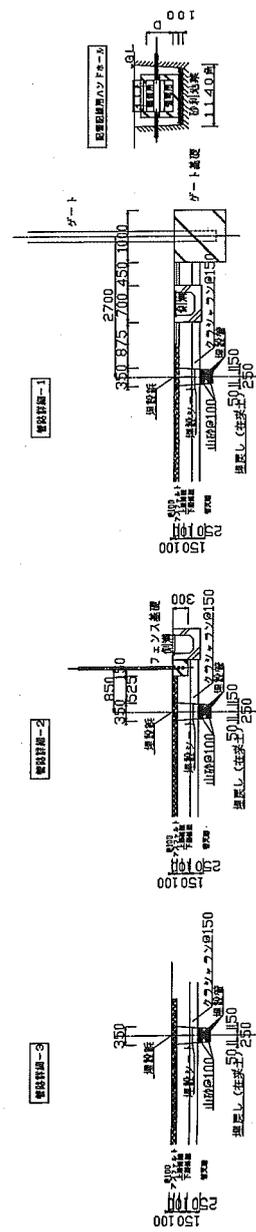
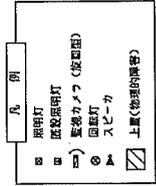
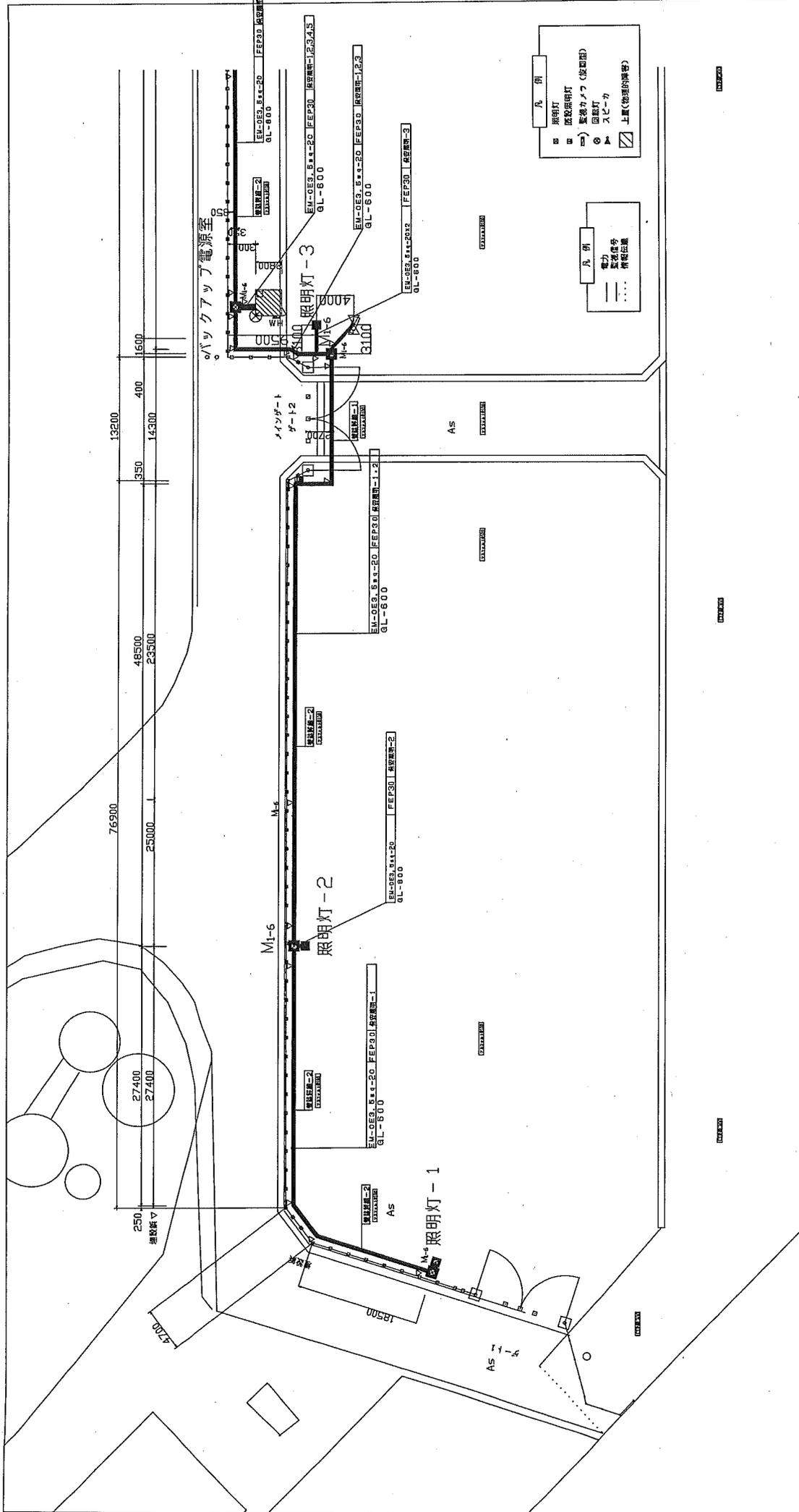


7.5x2.5寸標準 P8 型 (高さ)	品名
型式 LL L2 D	
3321 300 800 200	

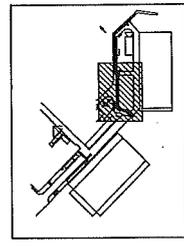
照明器具の寸法
型式 LL L2 D
HL-E 600 800 800 60 80







屋根断面の仕様		断熱仕様	
形式	山形鉄骨(内)	断熱材厚	50mm
LL	120	断熱材種	グラスウール
TI-B	500	断熱材厚	60mm
		断熱材種	グラスウール



平成	年度	工事
玉野市	出田町	玉野市立6丁目
日北地区防犯照明装置(1)		
縮尺	1/200	第 11
玉野建設事務所		

- 凡例
- 照明灯
- 底付照明灯
- 壁付照明灯 (採照型)
- 照明器具の位置
- 埋込照明灯
- スイッチ
- 上屋 (物理的障害)

- 凡例
- 電力
- 照明信号
- 情報伝達

13200 47400 45000 42400 45600 43220 480

350 400 1500 14300 1300

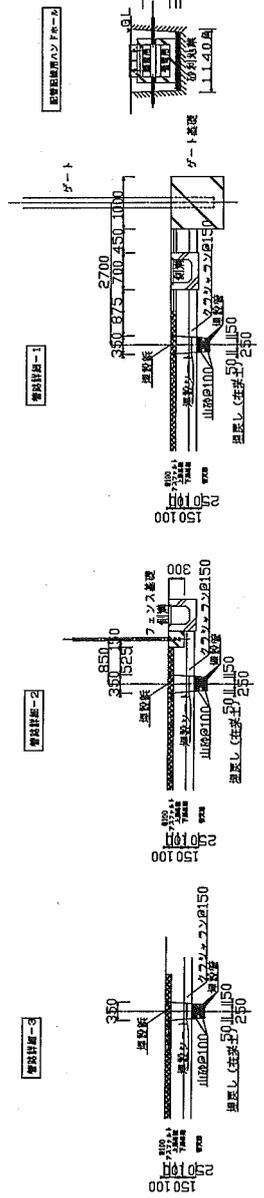
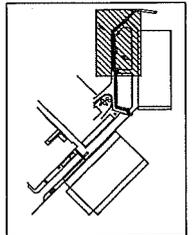
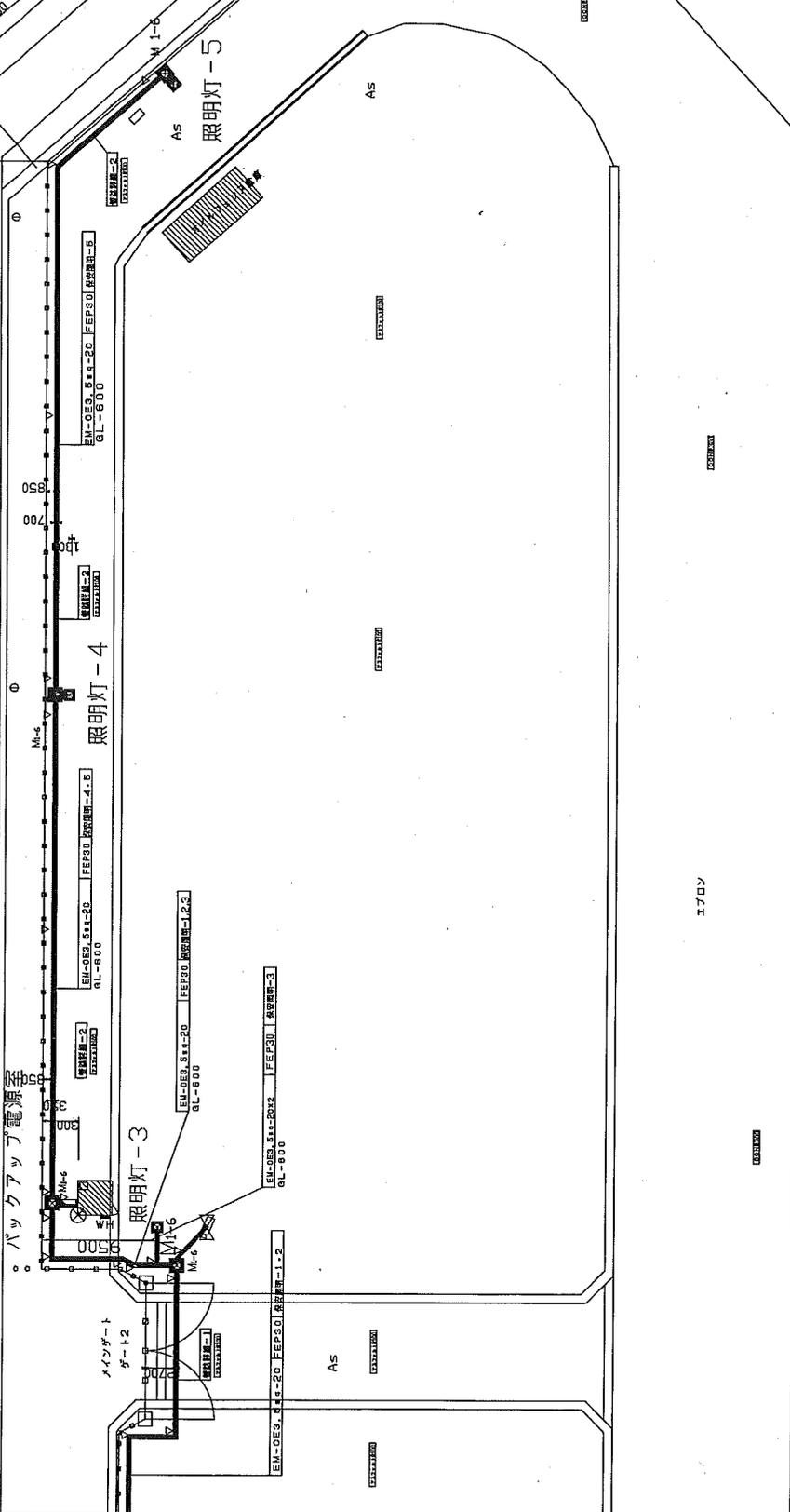
バックアップ電源室

メインサーバ

照明灯-3

照明灯-4

照明灯-5



照明器具の種類	型式	数量
照明器具-1	H-600 800 800 800 800 800	80 80 80 80 80 80

照明器具の種類	型式	数量
照明器具-2	H-600 800 800 800 800 800	80 80 80 80 80 80

照明器具の種類	型式	数量
照明器具-3	H-600 800 800 800 800 800	80 80 80 80 80 80

照明器具の種類	型式	数量
照明器具-4	H-600 800 800 800 800 800	80 80 80 80 80 80

照明器具の種類	型式	数量
照明器具-5	H-600 800 800 800 800 800	80 80 80 80 80 80

平成 年度	工事
事業	
玉野市日比5丁目	
日比谷地区防災センター (2) 07	
縮尺 1/200	
11	
玉野建設事務所	