

岡山県立高等学校等空調設備リース業務仕様書

1 件 名

令和7年度岡山県立高等学校等倉敷市他地区空調設備リース業務

2 賃貸借期間

令和8年3月1日から令和18年2月末日まで（120か月） 10年間

3 設置対象校及び数量等

別紙1「空調設備設置対象校等一覧」のとおり

4 設置期間(工事期間(設置工事後の試験運転等調整期間を含む))

令和7年10月1日から令和8年2月末日まで

5 共通事項

- (1) 本契約は、履行場所となる学校（以下「学校」という。）への空調設備の借入れを目的として、賃借人が賃貸人と契約締結をするものである。
- (2) 学校の教育事業の達成を最優先と認識し、契約の目的を完遂できるよう、誠実に履行すること。
- (3) 物品の仕様及び納入条件などは、「7 賃貸借物件の仕様」等を参照すること。
- (4) 契約締結後、速やかに採用した製品のメーカー及び型番を記載した「機器一覧表」を賃借人に提出すること。また、調達に関係する取引業者の一覧及び役割を記載した従事者名簿を、速やかに賃借人に提出すること。
- (5) この仕様に定めのない事項であっても施工上必要と認められる事項は、賃借人の指示により施工すること。

6 賃貸借物件

(1) 空調機器の種類

ア 室内機

(ア) 冷暖房能力及び数量は別紙2「賃貸借物件一覧」のとおりとする。ただし、冷暖房能力及び数量は想定であるため、部屋の大きさ及び状況等を踏まえた相応の冷暖房能力の機器を必要数設置すること。

(イ) 型式は天吊型を基本とし、天吊型の設置が適さない教室（既設室内機が天吊型でない教室を含む）で型式を変更する可能性がある場合は、賃借人及び学校と協議の上、他の型式で設置すること。

イ 室外機

室内機仕様を賄うだけの機器を設置すること。

(2) コントローラー

- ア 各教室に個別のリモコンを設置すること。
- イ 学校による運用性を考慮し、対象教室を管理することができる集中リモコンを設けるものとし、取り付け位置は賃借人及び学校と協議の上、設置対象校ごとに事務室及び職員室に設置すること。
- ウ 消費電力の抑制を目的とし、対象教室の空調設備を制御することができるデマンドコントローラーを設けるものとし、設置対象校ごとに設置すること。

7 賃貸借物件の仕様

(1) 空調機器

- ア 国内メーカーの製造機器とすること。
- イ グリーン購入法適合商品であること。
- ウ 冷房機能及び暖房機能を備えていること。
- エ 安全性、操作性、騒音、振動、効率性などに配慮したものであること。
- オ 室内機及び室外機ごとに、納入場所名、整理番号、賃貸人名、連絡先、納入年月日（西暦）及び製造者名をまとめたラベルを貼り付け表示すること。なお、ラベルは減耗しにくい素材とし、表示位置は、室内機については下面、室外機については配管接続面の反対面とすること。
- カ 保証書は賃貸人で保管すること。
- キ 全て新品を用いること。

(2) コントローラー

- ア 集中リモコンは、個別・一括発停、スケジュールタイマー機能付きとすること。
- イ 個別リモコンには機器番号を表示すること。
- ウ デマンドコントローラーは、デマンド監視及び制御が行えること。
- エ 設置場所及び各種設定については、事前に賃借人及び学校と協議の上、決定すること。

(3) 設置等

ア 設置等

- (ア) 本契約には賃貸借物件の設置作業を含むものとする。設置の際は、校舎等の破損や既存設備の運用に不具合が生じないよう養生や措置を施すこと。万一、校舎等の破損や既存設備の運用に影響が生じた場合は、賃貸人の負担により原状回復又は損害賠償を行うこと。また、生徒、教職員、外来者等に事故が発生しないよう、工事動線や生徒、教職員、外来者等の動線に配慮すること。万一、動線が交差する場合は、誘導員を配置し、事故の防止に努めること。
- (イ) 原則として、本仕様書に基づいて施工すること。なお、関係法令を遵守するとともに、最新の下記に準拠すること。
 - a 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
 - b 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）

- c 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
 - d 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
 - e 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
 - f 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
 - g 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
 - h 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- (ウ) 賃貸人は、貸与資料及び現地調査により、敷地、既設建物及び既設空調設備の特性等の状況を踏まえて、維持管理のしやすさに十分配慮しながら、より具体的な検討及び必要に応じて賃借人及び学校と協議を行い、設置すること。
- (エ) 空調設備の設置に当たっては、空調効率及び設置の際の効率性、耐荷重、機器の保守スペース確保、近隣への騒音の影響等を検討の上、賃借人及び学校と協議し、設置箇所を決定すること。
- (オ) 作業工程については、学校行事等で作業ができない日を考慮し、工程に関する必要な事項を、学校と事前に打ち合わせること。
- (カ) 空調設備の設置等に当たっては、耐震性を考慮し、落下防止や振れ止め等の措置を施すこと。
- (キ) 室外機はコンクリート基礎を施すとともに固定し、必要に応じてワイヤーや金具等で転倒防止措置を施すこと。室外機の位置は教室内の騒音に配慮すること。騒音については、学校環境衛生基準を満たすこと。また、室外機からの排気が学校運営や設備等に支障を与える場合は、ルーバーを取り付ける等の対策を施すこと。
- (ク) 空調設備を設置するに当たり、干渉する既設設備（照明、火災警報装置、倉庫、マンホール、防球ネット等）、樹木等の移設又は撤去、取外し・再取付けを行う必要がある場合は、事前に賃借人及び学校と協議すること。また、室外機周囲にはメーカーの技術資料で定めるメンテナンススペースを確保すること。
- (ケ) 設置工事に係る部材代、配管・配線費用は、賃貸人の負担とすること。
- (コ) 機器搬入・設置時に生じる梱包材等は、賃貸人が引き取ること。
- (サ) 学校と協議の上、設置等に係る施工計画書を作成し、賃借人及び学校に提出すること。
- (シ) 工事用電力は、原則として発電機の設置又は商業電力の工事用引込み等を賃貸人の責任において行い、既設の学校電力設備からの分岐による使用は行わないこと。
- (ス) 可能な限り教室内に配管が露出しないよう配慮すること。
- (セ) 冷媒配管は、再利用しないこと。
- (ソ) 配管が新たに窓ガラスを貫通する場合は、既設ガラスを撤去した上でアルミパネルを取り付け、窓の開放制限を講じること。その際、カーテンや暗幕の使用に支障が出ないよう配慮すること。やむを得ず支障が出る場合は、カーテンや暗幕を加工すること。なお、教室内の照度が学校環境衛生基準における照度基準を下

回らないよう配慮すること。

イ 電源工事

(ア) 賃貸人の負担において空調設備が使用できるまでの電源工事を行うこと。その際は、事前に学校と日程調整等を行い、教育活動に支障を来さないよう配慮すること。特に、施設全体の停電を行う必要がある場合は、事前に学校及び自家用電気工作物保安管理を行っている電気主任技術者と調整を行うこと。

(イ) 既設の負荷設備（照明設備、空調設備、換気機器、ポンプ類、調理機器、OA機器等）を調査の上、本業務で設置する空調設備を含めた電気容量を確認し、賃借人及び学校に報告すること。

ウ アスベストへの対応

賃貸人は、石綿含有仕上塗剤範囲を確認し、必要に応じ関係法令に準拠した工法で作業を行うこと。

エ その他

賃貸人は、本業務の履行に伴い、既設の空調設備が使用できない期間が生じる教室等については、賃借人及び学校と協議の上、必要に応じて暖房機器を設置すること。なお、設置に伴う費用は賃貸人の負担とし、暖房機器の性能については、教室等の大きさを踏まえたものとする。

8 賃貸借物件の納入・設置

賃貸人は、別紙2「賃貸借物件一覧」に指定された能力及び台数の賃貸借物件を、賃借人が指定する日までに賃借人の指定する方法により納入・設置すること。なお、設置に伴う既設の空調設備の撤去及び処分費等は本業務に含むものとし、関係法令に基づき適切に処分すること。

設置工事に当たっては、学校が立地する地域の施工業者を可能な限り参画させるものとする。

納入・設置に際し、納入場所、納入機器の仕様、台数、時期等について問題が発生しないよう細心の注意を払うとともに、万一、問題が発生した場合は、速やかに賃借人に報告すること。その原因が賃貸人側にある場合は、直ちに適切な措置を講ずること。

納入した賃貸借物件については、取扱説明書及び詳細な製品情報（整理番号、メーカー名、型式、製造年月（西暦）、定格冷暖房能力、製造番号、フロン種類、充填量等）の一覧表を学校へ提出すること。また、賃貸借物件設置後の配管・配線ルート等、本契約の設置工事に伴う設備に関する資料を学校へ提出すること。

9 賃貸借物件の性能証明

納入する空調機については、製造者による製品検査に合格していること。納入の際に、空調機ごとに製品検査合格証（成績証）を提出すること。

10 試験運転及び完了検査の立会い等

- (1) 賃貸人は、設置工事後の試験運転及び完了検査に立ち会うこと。その際、賃貸借物件側の不具合が判明した場合には、正常かつ良好に稼動できるよう必要な措置を講ずること。また、試運転調整記録を作成し、賃借人へ提出すること。
- (2) 空調設備供用開始に際し、取扱説明書とは別に簡易操作マニュアルを作成し、学校に配付するとともに操作説明を行うこと。
- (3) 賃借人及び学校は、賃貸人の承諾を得て、「2 賃貸借期間」開始前に空調設備の全部又は一部を使用することができるものとする。なお、賃借人及び学校は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。

11 保守等

- (1) 賃貸人は、賃貸借期間中、常に安全かつ良好に使用できるように保守・点検を行うこと。なお、空調設備の保守・点検に係る費用及び消耗品費は、賃貸人の負担とする。
- (2) 賃貸人は、賃借人又は学校から故障等の不具合について連絡を受けた場合は、直ちに状況を把握し、速やかに賃貸借物件が正常に復帰、稼動するために必要な措置を講ずること。また、その結果については、賃借人に報告を行うこと。
原則として修理に係る費用（部品代を含む。）は賃貸人の負担とするが、故障の原因が賃借人の故意又は重大な過失による場合は、この限りでない。
- (3) 保守・不具合対応には、賃貸借物件について専門知識を有し、かつ、習熟している専門技術者が対応できる体制を構築すること。
- (4) 保守・不具合対応用連絡窓口については、対応部署の所在地を学校に報告し、確認を受けること。
- (5) 保守・不具合対応用連絡窓口は、土・日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する日（以下「祝日」という。）並びに 12 月 29 日から翌年の 1 月 3 日までを除く午前 8 時 30 分から午後 5 時まで受け付けること。なお、学校行事等で必要な場合は、土・日曜日及び祝日であっても可能な限り対応すること。
- (6) 保守・不具合対応の対象
 - ア 保守・不具合対応の対象は、本契約で調達する全ての空調設備とする。ただし、本契約終了後の存置物件については、対象外とする。
 - イ 学校が通常賃貸借物件を使用しているにもかかわらず、使用に支障を来す不具合が発生した場合は、保守の対象とする。
- (7) 保守・点検内容等
 - ア フィルターの清掃は、年 2 回以上行うこと。
 - イ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に定められた点検項目及び回数を実施すること。（簡易点検を含む。）
 - ウ 授業などに支障が生じないよう、学校と調整の上、実施日を決定し、保守・点検終了後には結果報告書を学校に提出し、その写し（電子データとする。）を賃借人に提出すること。
 - エ 賃貸借物件は、賃貸借の期間、当該機器を構成する部品又は機器の調達が保障

されていること。

オ 不具合が発生した場合は、発生通知後速やかに専門技術者を現地へ派遣し復旧すること。

カ 不具合対応完了後は、作業内容・作業時間を記載した報告書を学校へ提出し、その写し（電子データとする。）を賃借人に提出すること。

12 賃貸借期間終了後の空調設備の取扱い

賃貸人は、賃貸借期間終了後、空調設備を賃借人へ無償譲渡すること。

13 その他

- （１）賃貸借物件に係る公租公課は、賃貸人が負担すること。ただし、固定資産税については、賃借人が負担するものとする。
- （２）本仕様書の解釈に疑義が生じた場合は、賃借人と協議の上、決定すること。
- （３）学校敷地内は、全面禁煙とする。
- （４）工事用車両の駐車場及び資材置場等は、事前に学校と協議し、学校敷地内の空きスペースを使用することとし、安全管理を徹底すること。また、学校敷地内で使用を許可された場所等の管理は、賃貸人の責任で適正に行うこと。
- （５）賃貸借物件に初期不良又は欠陥があった場合は、速やかに交換を行うこと。
- （６）工事の着手・施工・完成に当たり、関係官公署その他の関係組織への必要な届出・手続等を賃貸人の負担で遅滞なく行うこと。
- （７）業務の遂行上、直接又は間接に知り得た情報を外部に漏らし、又は他の目的に利用してはならない。
- （８）個別対応が必要な学校については、別紙２「賃貸借物件一覧」において、その内容を示しているので、留意の上、施工すること。

別紙 1 空調設備設置対象校等一覧

No	学校名	所在地	電話番号	空調方式	空調設備設置教室数					石綿含有（外壁）		
					管理諸室	普通教室	特別教室	その他室	計	有	無	不明
1	倉敷青陵高等学校	倉敷市羽島1046-2	086-422-8001	電気	8	0	14	5	27			○
2	倉敷天城高等学校	倉敷市藤戸町天城269	086-428-1251	電気	17	0	17	6	40			○
3	倉敷天城中学校	倉敷市藤戸町天城269	086-429-3494	電気	0	0	5	0	5			○
4	倉敷工業高等学校	倉敷市老松町4-9-1	086-422-0476	電気	12	0	16	4	32			○
5	笠岡高等学校	笠岡市笠岡3073-2	0865-62-5128	電気	7	0	5	6	18			○
6	笠岡商業高等学校	笠岡市笠岡3203	0865-62-5245	電気	4	6	9	4	23			○
7	矢掛高等学校	小田郡矢掛町矢掛1776-2	0866-82-0045	電気	3	15	3	0	21			○
8	倉敷古城池高等学校	倉敷市福田町古新田116-1	086-455-5811	電気	11	1	13	2	27			○
9	高梁城南高等学校	高梁市原田北町1216-1	0866-22-2237	電気	3	12	7	0	22			○
	計				65	34	89	27	215			

賃貸借物件一覧

1 倉敷青陵高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当た りの想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
管理教室棟 RC4階建	1	女子更衣室・休養室(職員)	19	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPC-RP40GA2	MPUZ-P40HA5	無	有
	1	会議室	66	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	東芝	AIU-AP805H_2台	ROA-AP1605HS	無	有
	1	校長室・応接室	64	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	東芝	AIU-AP805H_2台	ROA-AP805HS	無	有
	1	事務室	62	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	東芝	AIU-AP565H_2台	ROA-AP1125HS	無	有
	1	印刷室	52	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPC-RP40GA2	MPUZ-P40HA5	無	有
	2	会議室	147	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	東芝	AIU-AP1123WH_4台	ROB-AP2244HS	無	有
	3	書道教室	102	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-P140GD_2台	MPUZ-P140HA3	無	有
	4	美術教室	102	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-P160GD_2台	MPUZ-P160HA3	無	有
特別教室棟 RC3階建	1	被服教室	124	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-P160GD_2台	MPUZ-P160HA3	無	有
	1	調理教室	129	350 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-P140GD_2台	MPUZ-P140HA3	無	有
	1	第1化学教室	112	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-P140GD_2台	MPUZ-P140HA3	無	有
	1	第2化学教室	112	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	RPC-AP140K_2台	RAS-AP140HVM1	無	有
	2	視聴覚教室	124	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-RP160KM_2台	MPUZ-RP160HA7	無	有
	2	情報準備室(サーバー室)	54	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	東芝	APAC14045S	ROA-AP1405HS	無	有
	2	探究DXルーム	114	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHYJ160D_2台	RZYJ160D	無	有
	2	第1生物教室	112	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-P140GD_2台	MPUZ-WRP140HA	無	有
	2	第2生物教室	112	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	RPC-AP140K_2台	RAS-AP140HVM1	無	有
	3	第1物理教室	112	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-WRP140GC_2台	MPUZ-P140HA3	無	有
	3	第2物理教室	112	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	RPC-AP140K_2台	RAS-AP140HVM1	無	有
	2	音楽教室	124	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	RPC-NP140K_2台	RAS-NP80HVR	無	有
図書館 W1階建	1	閲覧室	368	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P90GM-E1_8台	PUHY-P400SCM-E1 PUHY-P280SCM-E1	無	有
	1	司書室	27	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPLZ-RP56BA	PUHY-P90GM-E1	無	有
記念会館 S3階建	1	101室	84	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZ-RP112KM-2	MPUZ-RP112HA7	無	不明
	2	201室	84	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	東芝	AIK-712HR_2台	ROA712H	無	不明
	3	301室	84	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FAY71DB_2台	RY71DB	無	不明
	3	302室	50	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	東芝	AIK-712HR	ROA712H	無	不明
青陵くすのき会館 S2階建	1	ミーティングルーム	104	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	不明	RAS-J224H	無	不明
	計	27教室											

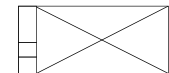
2756

更新 27

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

計 27



賃貸借物件一覧

2 倉敷天城高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当りの 想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
管理普通教室棟 RC4階建	1	保健室(高)	90	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P80BM-E1.2台	PUHY-P160CM-E	有	有
	1	応接室	28	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56LMD-E1	PUHY-P400CM-E (ビル用マルチ)	有	有
	1	校長室	61	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56BM-E1.2台		有	有
	1	事務室	66	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56BM-E1.2台		有	有
	1	小会議室	34	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P112BM-E1	PUHY-P400CM-E (ビル用マルチ)	有	有
	1	進路指導室(1)	34	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P45BM-E1		有	有
	1	進路指導室(2)	48	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56BM-E1		有	有
	1	休養室	21	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56BM-E1		有	有
	1	相談室	28	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56BM-E1		有	有
	1	職員更衣室(男)	22	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P28LMD-E1		有	有
	1	職員更衣室(女)	21	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P28LMD-E1		有	有
	1	生徒指導室	17	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PMFY-P28BM-E1		有	有
	1	印刷室	26	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P28LMD-E1		有	有
	1	放送室	12	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PMFY-P28BM-E1		有	有
	1	職員室	252	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P71BM-E1.8台	PUHY-P280SCM-E.2台	有	有
	2	多目的教室	134	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P140BM-E1.3台	PUHY-P400CM-E	有	有
コンベンション棟 RC1階建	1	コンベンションホール	182	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P112BM-E1.4台	PUHY-P400SCM-E	有	有
									三菱電機	PLFY-P160BM-E1	PUHY-P400SCM-E	有	有
									三菱電機	PLFY-P71BM-E1		有	有
特別教室棟 RC3階建	1	図書室	370	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.9台	PUHY-P900SM-E (ビル用マルチ)	有	有
	1	書庫				撤去のみ			三菱電機	PLFY-P80AM-E1	PUHY-P784SM-E (ビル用マルチ)	有	有
	2	家庭科(被服)教室	108	200 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P112AM-E1.2台		有	有
	2	家庭科(調理)教室	105	350 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P140GM-E1.2台		有	有
	2	家庭科(試食)教室	55	200 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P160GM-E1		有	有
	2	家庭科準備室	33	115 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P80LMD-E1		有	有
	3	書道教室	126	230 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P112AM-E1.2台	PUHY-P674M-E (ビル用マルチ)	有	有
	3	書道準備室	24	145 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56LMD-E1		有	有
	3	美術準備室	24	145 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P56LMD-E1		有	有
	3	美術教室	124	230 W/㎡	1	更新※	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.3台		有	有
理科棟 RC3階建	1	理科(第1生物)教室	114	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.2台	PUHY-P500M-E (ビル用マルチ)	有	有
	1	生物準備室	70	115 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P80AM-E1		有	有
	1	理科(第2生物)教室	114	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.2台		有	有
	2	理科(第1化学)教室	114	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.2台	PUHY-P500M-E (ビル用マルチ)	有	有
	2	化学準備室	70	115 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P80AM-E1		有	有
	2	理科(第2化学)教室	114	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.2台		有	有
	3	理科(第1物理)教室	114	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.2台	PUHY-P500M-E (ビル用マルチ)	有	有
	3	物理準備室	70	145 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P80AM-E1		有	有
	3	理科(第2物理)教室	114	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PLFY-P90AM-E1.2台		有	有
鉄軒会館 RC2階建	1	食堂	167	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCA-J160GA.2台	PUH-J160GA.2台	無	無
	2	多目的研修室	87	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPLZ-RP140BA.2台	MPUZ-WRP140HA5.2台	無	無
	2	研修室A	15	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MSZ-JXY257-W	MUZ-JXV257	無	無
	2	研修室B	19	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MSZ-JXY257-W	MUZ-JXV257	無	無
	2	研修室C	62	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPLZ-RP80BA	MPUZ-WRP80HA5	無	無
	計	40教室											

3289

更新 40

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

計 40 +1(撤去のみ)

【書庫について】

上記一覧のとおり、「撤去のみ」としている書庫については、既設の空調設備の撤去・処分及び天井等の補修を本業務で行うこと。

【準備室及び準備室に隣接する教室について】

上記一覧中、「更新※」としている室については、以下の実態等を踏まえた相応の冷暖房能力の機器を、賃借人及び学校と協議の上、設置すること。

- ・既設の空調設備と同様にビル用マルチエアコンでの更新を想定(構成する室は既設と同じ)
- ・構成する室ごとの使用実態:基本的に全室同時には使用しない。

【食堂について】

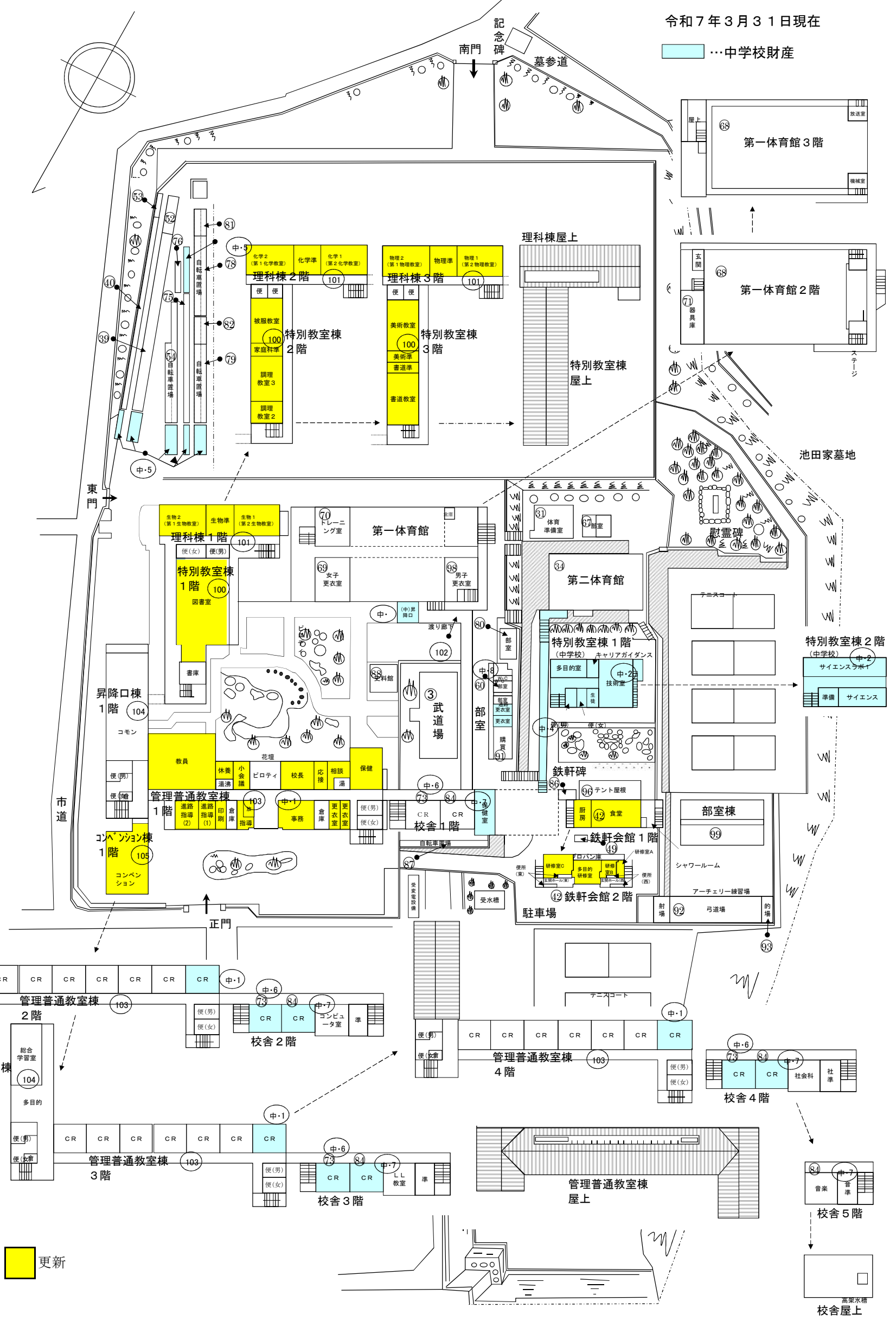
- ・令和7年度中に別途改修工事を予定しているため、調整のうえ施工すること。
- ・上記の床面積は改修後の面積であり、106㎡から167㎡に広がる。また、改修後は2つに仕切って使用することも考えている。

$$S = \frac{1}{1200}$$

岡山県立倉敷天城中・高等学校配置図

令和7年3月31日現在

…中学校財産



更新

賃貸借物件一覧

3 倉敷天城中学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当たり の想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
特別教室棟 RC2階建	1	多目的室	84	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZX-WRP112GK_2台	MPUZ-WRP112HA5_2台	無	無
	1	キャリアガイダンス	31	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZX-WRP50GK	MPUZ-WRP50HA5	無	無
	1	技術室	237	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZX-WRP224GK_4台	MPUZ-WRP224HA5_2台	無	無
	2	サイエンスラボ1	218	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZX-WRP112GK_4台	MPUZ-WRP112HA5_4台	無	無
	2	サイエンスラボ2	119	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPCZX-WRP112GK	MPUZ-WRP112HA5	無	無
									三菱電機	MPCZX-WRP140GK	MPUZ-WRP140HA5	無	無
	計	5教室											

689

更新 5

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

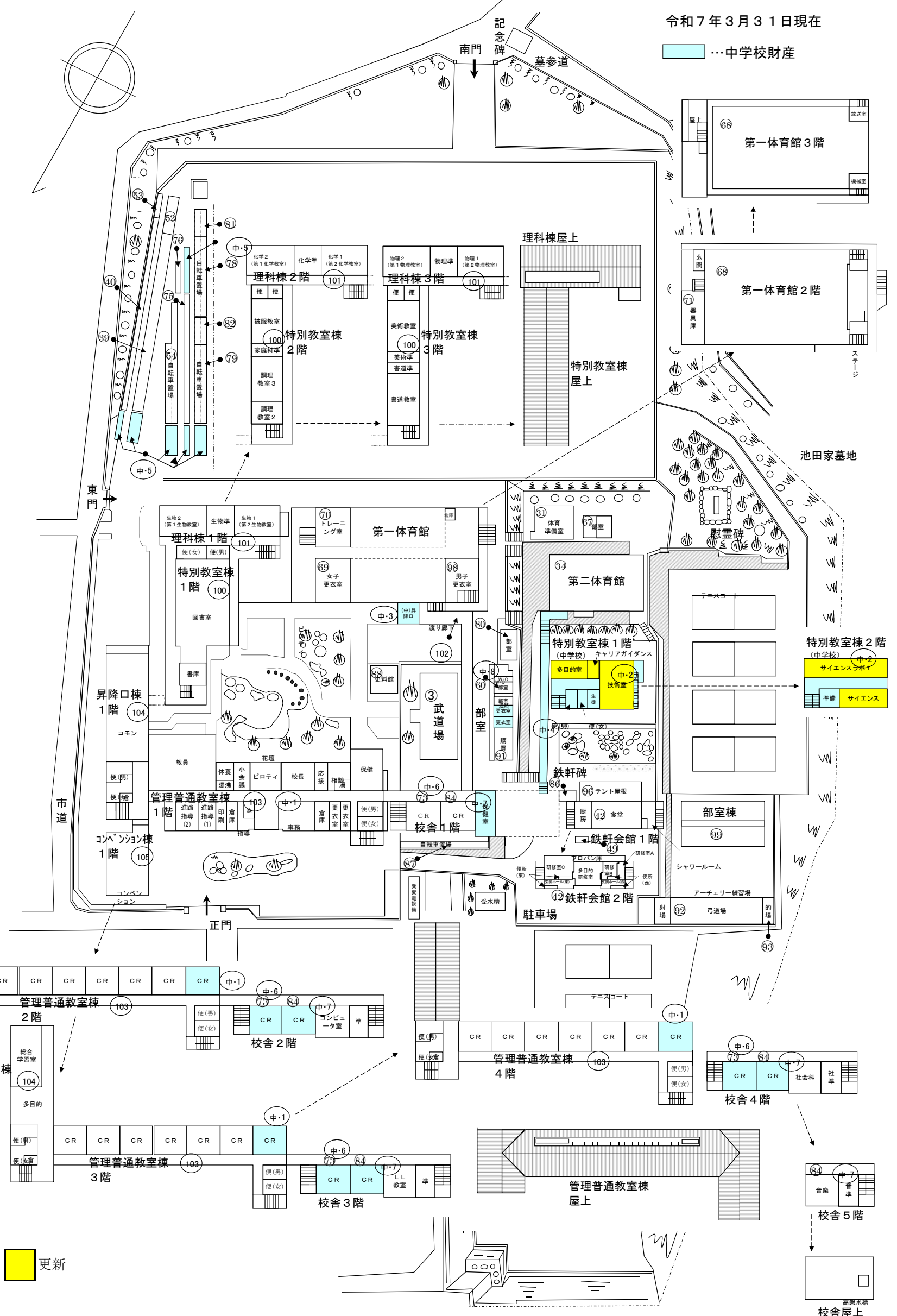
計 5

B4 $S = \frac{1}{1200}$

岡山県立倉敷天城中・高等学校配置図

令和7年3月31日現在

…中学校財産



更新

賃貸借物件一覧

4 倉敷工業高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当 りの想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
第1棟(西) RC4階建	1	校長室	33	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_1台	FDCUP63HD3	無	無
	3	会議室(応接室)	33	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_1台	FDCUP63HD3	無	無
	1	応接室	67	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_2台	MPUZ-WRP112HA5	無	無
	1	進路指導室	33	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_1台	MPUZ-WRP112HA5	無	無
	2	教員室	215	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_3台	MPUZ-WRP160HA5	無	無
	2	職員休養室(男)	34	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_1台	MULZ-GX36RAS	無	無
	2	職員休養室(女)	33	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_1台	RYJ63B	無	無
	4	視聴覚教室	100	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_2台	MPUZ-WRP112HA5	無	無
	4	司書室	33	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_1台	MPUZ-WRP80HA5	無	無
	4	図書室	134	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_2台	MPUZ-WRP100HA5	無	無
第2棟(東) RC4階建	1	電子機械科実習室	66	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_1台	R125DB	無	無
第2棟(西) RC4階建	1	保健室	82	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_1台	FDCXP1121H	無	無
	1	合併教室	122	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_2台	PDCVP112HZ	無	無
	3	教育相談室	41	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_1台		無	無
電気科棟 RC3階建	2	電子計算機実習室1	114	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_3台	RYJ71F	無	無
	2	電子計算機実習室2	68	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_1台	RYJ71F	無	無
	2	電気科職員室	90	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_2台	RZYP224AC	無	無
機械科棟 RC3階建	2	パソコン教室	180	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	天井露出_2台	RAS-P224H	無	無
	2	塑性加工実習室	135	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	天井露出_2台	RAS-AP224HVM3	無	無
	2	機械科職員室	90	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_2台	MPUZ-EPP140KA2	無	無
	3	CAD実習室	63	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_1台	RYJ160F	無	無
電子機械科棟 RC3階建	2	シーケンス実習室	83	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	天井露出_1台	RAS-AP160HVM2	無	無
テキスタイル工学科棟 RC4階建	2	テキスタイル工学科職員室	41	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_1台	RYP112AA	無	無
	4	アパレル実習室	82	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	天井露出_1台	RAS-AP160HVM2	無	無
	4	恒温室	41	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_1台		無	無
工業化学科棟 RC3階建	2	工業化学科職員室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井埋込_2台	PUH-J160GA9	無	無
	2	情報実習室	46	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_1台	PUH-P112GA	無	無
	3	工業計測実習室	91	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	天井露出_1台	RAS-AP160HVM2	無	無
同窓会館 RC3階建	1	生徒集会所(食堂)	280	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	天井露出_2台	RZY-P80AT	無	無
	2	宿泊訓練室(会議室)	280	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_5台	PUZ-RP140HA10	無	無
	2	小会議室	28	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_1台	PUH-50SEK3	無	無
	2	談話室	28	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱	天井露出_1台	PUH-50SEK3	無	無
	計	32教室											

2830

更新 32

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

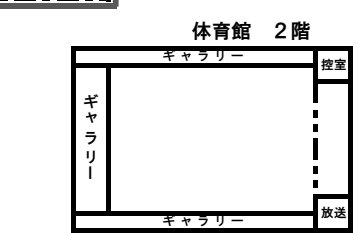
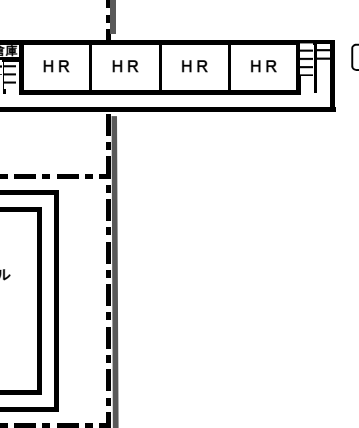
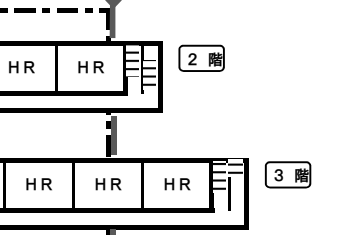
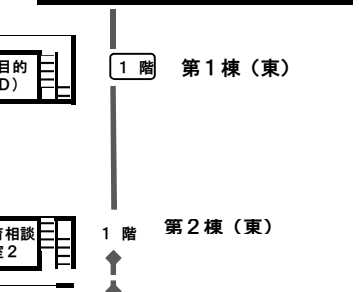
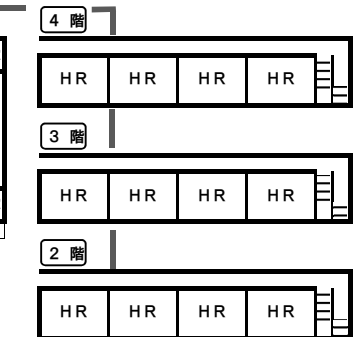
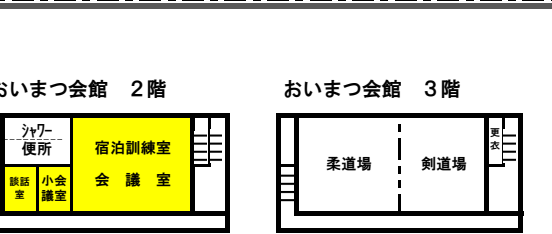
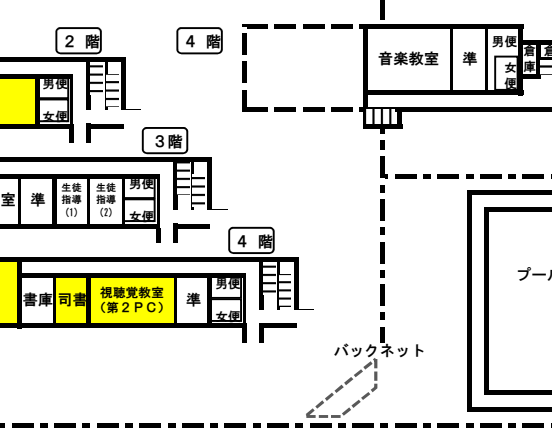
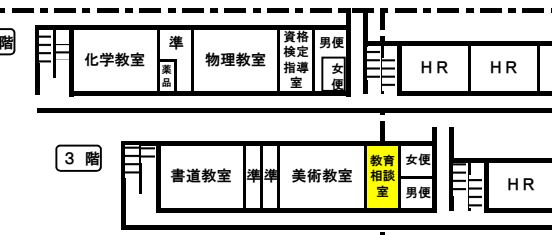
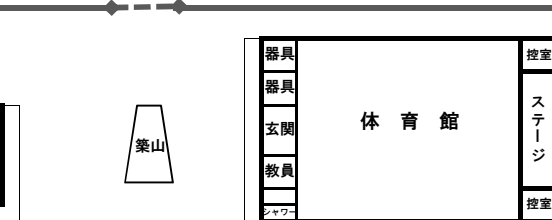
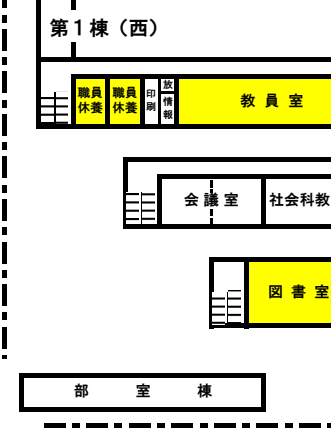
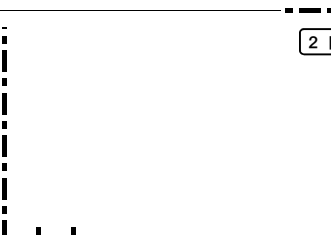
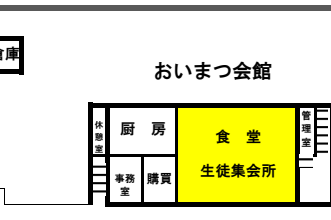
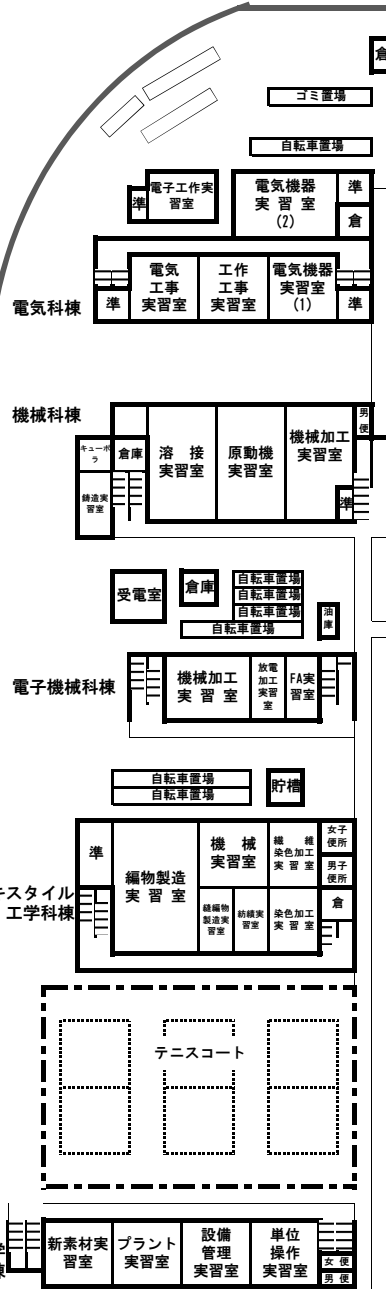
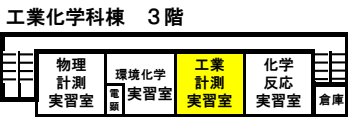
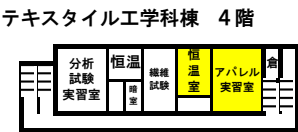
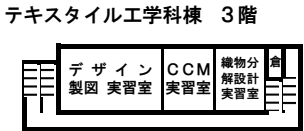
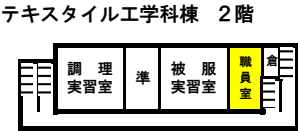
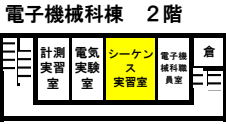
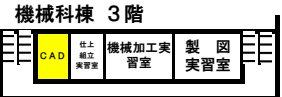
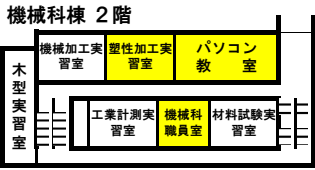
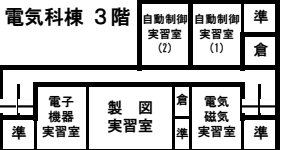
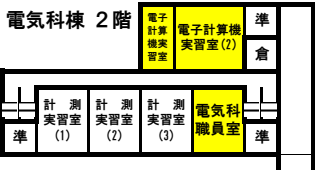
計 32

岡山県立倉敷工業高等学校 建物現況図



令和6年5月1日現在

更新



賃貸借物件一覧

5 笠岡高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当た りの想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
管理棟 RC3階建	1	校長室	36	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP80AB_1台	RZYP80AAT	有	有
	1	応接室	44	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP112AB_1台	RZYP112AA	有	有
	1	事務室	69	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP112AB_1台	RZYP112AA	有	有
	1	保健室	82	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP80AB_2台	RZYP160AA	有	有
	2	職員室	213	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP112AB_6台	RYP224AA	有	有
	3	進路指導室	55	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHYP63P_1台	RYP63PV	有	有
	3	進路学習室	55	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP140AB_1台	RZYP140AA	有	有
	3	会議室	118	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP112AB_4台	RYP224AA	有	有
	3	小会議室	31	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHCP140AB_1台	RZYP140AA	有	有
特別教室棟 RC4階建	1	音楽教室	121	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHYCJ112B_4台	RYJ112B	有	有
	4	視聴覚室(マルチメディア室)	99	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHYP112C_2台	RP112B	有	有
	4	図書室	193	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立空調	RPC-NP160K_3台	RAS-NP160HVR	有	有
同窓会館 S3階建	1	研修室	110	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立空調	RCI-J56K1_4台	RAS-J355FS1 (ビル用マルチ)	有	有
	1	管理室	22	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立空調	RCIS-J56K_1台		有	有
	1	玄関ホール				撤去のみ			日立空調	RCI-J112K1_1台		有	有
	2	食堂	166	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立空調	RCI-J112K1_4台	RAS-J450FS1	有	有
	2	厨房	33	350 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立空調	RPC-J63K1_1台	RAS-J280FS1 (ビル用マルチ)	有	有
	2	購買	17	200 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立空調	RCIS-J50K_1台		有	有
	2	ロビー				撤去のみ			日立空調	RCID-J140K_1台		有	有
	3	放送室				撤去のみ			日立空調	RCIS-J36K_1台	RAS-J560FS1 (ビル用マルチ)	有	有
	3	資料室				撤去のみ			日立空調	RCIS-J63K_1台		有	有
	3	多目的ホール	207	230 W／㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立空調	RPC-J80K1_6台		有	有
	計	18教室											

1671

更新 18

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

計 18 +4(撤去のみ)

【同窓会館について】

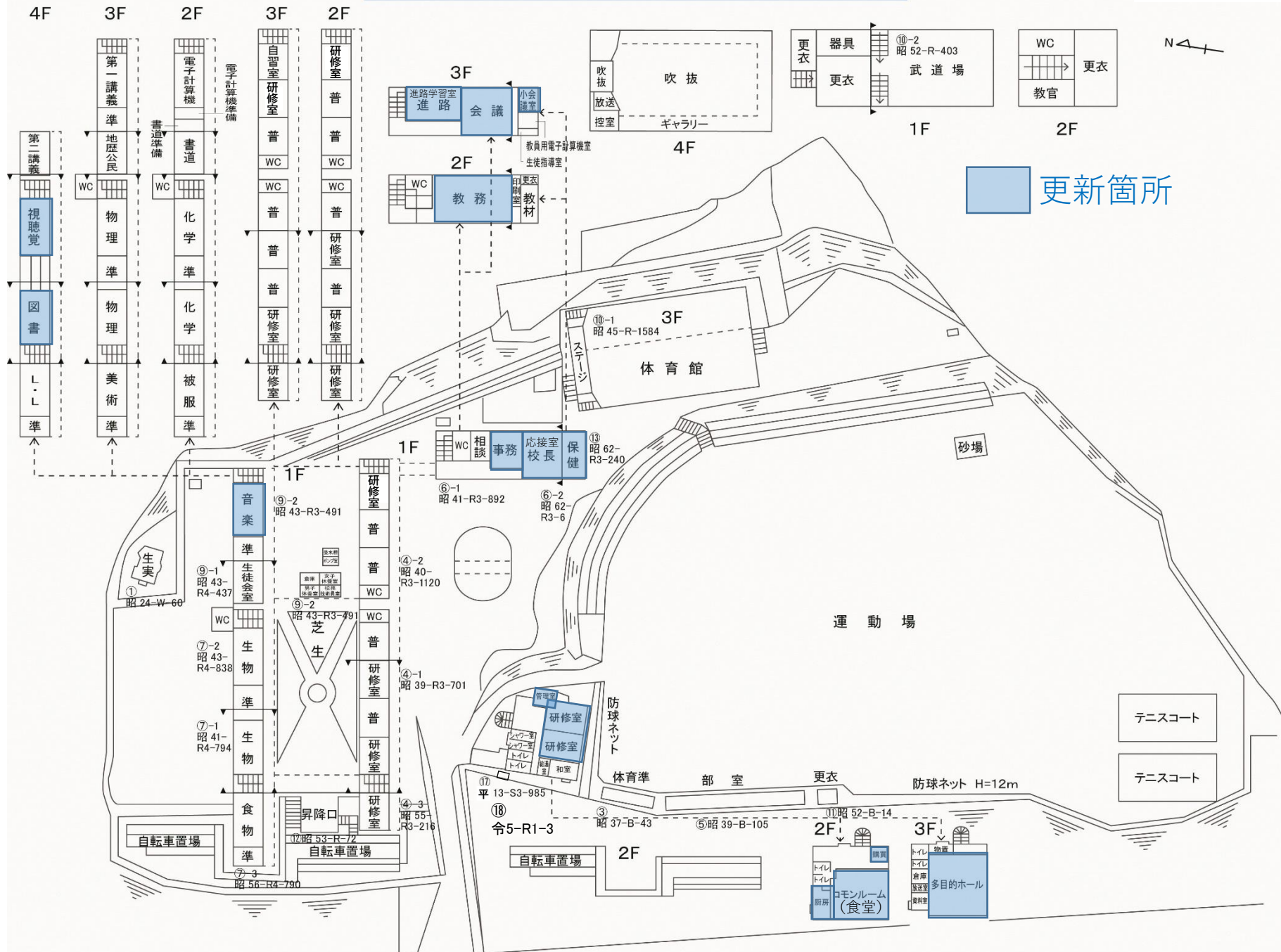
・令和7年度中に別途屋根改修工事を予定しているため、調整のうえ施工すること。

・上記一覧のとおり、「撤去のみ」としている玄関ホール・ロビー・放送室・資料室については、既設の空調設備の撤去・処分及び天井等の補修を本業務で行うこと。

岡山県立笠岡高等学校配置図

建物現況図

令和6年5月1日現在



賃貸借物件一覧

6 笠岡商業高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当た りの想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
管理棟 RC3階建	1	商事実習室(会議室)	117	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)FMYH80B2_2台	RY250B	無	無
	1	タイプ実習室(小会議室)	47	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)SHYP80L_1台	RYP80L9	無	無
	1	応接室(第1応接室)	33	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(床置形)BRC1B1	PYJ71F	無	無
	2	簿記実習室(男性休養室)	42	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)不明_1台	RJ71K	無	無
	2	計算実習室(進路指導室)	81	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)SZHYP112HN_2台	RJ71K	無	無
	3	図書室	168	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)SZHP160HN_2台	RZYP160H	無	無
	3	相談室	33	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	(壁掛形)SRK28SC-W	SRC28SC	無	無
普通教室棟 RC3階建	1	普通教室(3A)	66	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	(天吊形)RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM1	有	有
	1	普通教室(3B)	66	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	(天吊形)RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM1	有	有
	2	普通教室(2A)	66	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	(天吊形)RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM1	有	有
	2	普通教室(2B)	66	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	(天吊形)RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM1	有	有
	3	普通教室(1A)	66	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	(天吊形)RCI-AP80K_2台	RAS-AP160HVM1	有	有
	3	普通教室(1B)	66	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	日立	(天吊形)RCI-AP80K_2台	RAS-AP160HVM1	有	有
産振棟 RC4階建	1	文書処理実習室(第2PC室)	109	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)SHYJ112B_2台	RYJ112B	無	無
	2	実践室	322	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)SHYP140C_2台	RYP140B	無	無
	3	電子計算室(第1PC室)	146	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)SZHP160HN_2台	RZRP160B	無	無
	4	書道教室	109	230 W/m ²	1	新規	ワイヤード	○					
	4	美術教室	109	230 W/m ²	1	新規	ワイヤード	○					
新産振棟 RC2階建	1	データ処理実習室(第4PC室)	173	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	(天吊形)不明_2台	SZHYJ140E	無	無
吸江会館 RC2階建(一部1階建て)	1	管理室	17	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	(天井埋込形)LTH-35PC	PLH-J40PA9G9	無	無
	1	多目的ホール	102	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	(天吊形)PCA-J112GA9_4台	PUH-J224FA9	無	無
	2	事務室	33	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	(天井埋込形)PLH-J71PA9_2台	PUH-J140GA9	無	無
	2	会議室	39	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	(天井埋込形)PLH-J71PA9_2台	PUH-J140GA9	無	無
	計	23教室											

2076

更新 21

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 2

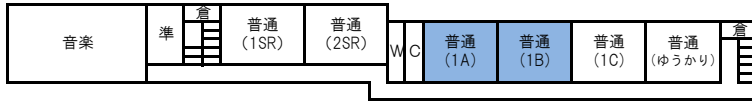
計 23

笠岡商業高等学校 配置図

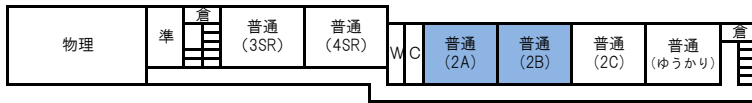
 更新

 新規

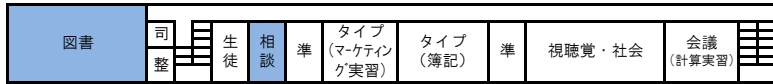
普通教室棟 3階



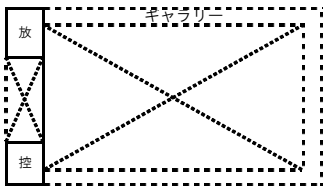
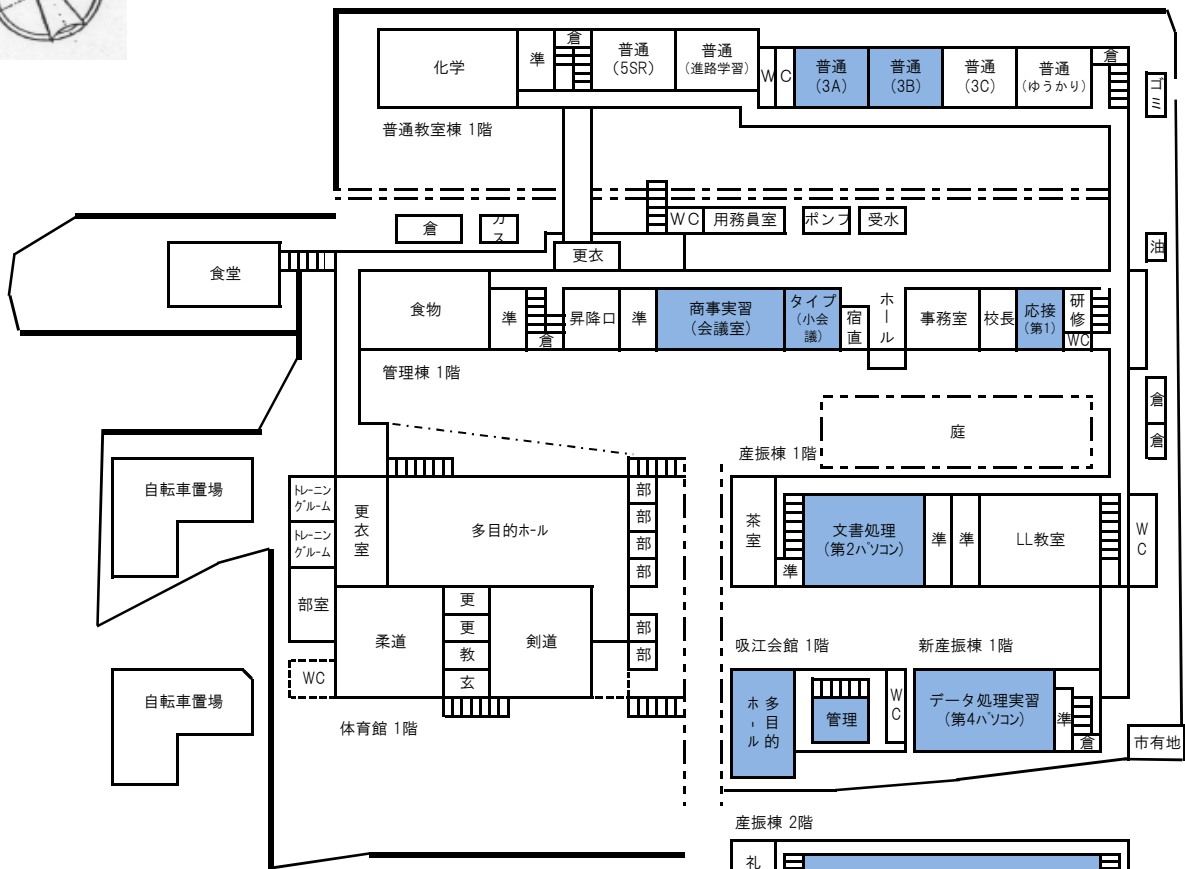
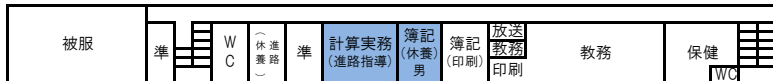
普通教室棟 2階



管理棟 3階



管理棟 2階

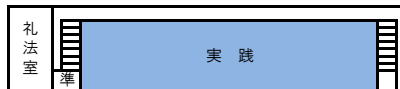


體育館 3階

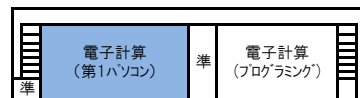


体育館 2階

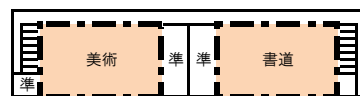
産振棟 2階



産振棟 3階

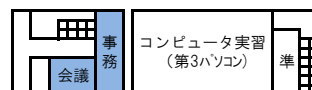


産振棟 4階



吸江会館 2階

新産振棟 2階



賃貸借物件一覧

7 矢掛高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当 りの想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
管理棟 RC3階建	2	小会議室	34	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード		ダイキン工業	FHYCJ112J	RYJ224 (ツイン)	無	無
	2	ガイダンス	34	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード		ダイキン工業	FHYCJ112J			
	3	会議室	67	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード		日立製作所	RPC-NP80K 2台	PAS-AP63SH1	無	無
第1棟 RC3階建	1	普通教室 (3-B)	66	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台	PUHY-P450M-E (ビル用マルチ)	有	有
	1	普通教室 (3-C)	66	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台		有	有
	1	普通教室 (3-D)	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台		有	有
	2	選択教室 第3講義	66	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台	PUHY-P450M-E (ビル用マルチ)	有	有
	2	普通教室 (3-A)	66	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台		有	有
	2	普通教室 (2-A)	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台		有	有
	3	普通教室 (2-B)	66	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P112GM-E 2台	PUHY-P560M-E (ビル用マルチ)	有	有
	3	普通教室 (2-C)	66	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P112GM-E 2台		有	有
	3	選択教室 第2講義	64	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P112GM-E 2台		有	有
				W/㎡									
第2棟 RC2階建	1	選択教室 第1講義	65	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台	PUHY-P335M-E (ビル用マルチ)	有	有
	1	普通教室 (2-D)	65	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P80GM-E 2台		有	有
	2	普通教室 (1-A)	65	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P90GM-E 2台	PUHY-P784SM-E (ビル用マルチ)	有	有
	2	普通教室 (1-B)	65	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P90GM-E 2台		有	有
	2	普通教室 (1-C)	65	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P90GM-E 2台		有	有
	2	普通教室 (1-D)	65	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCFY-P90GM-E 2台		有	有
				W/㎡									
図書・商業棟 RC2階建	1	図書・メディア室 図書室	235	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPC-RP112GA2 2台 MPC-RP80GA2 1台	MPUZ-WRP224HA MPUZ-WRP80HA	有	有
	3	情報教室 商業PC	120	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPC-RP112GA2 3台	MPUZ-RP224HA MPUZ-RP112HA	有	有
	3	情報教室	120	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPUZ-RP160GA2 2台	MPUZ-RP160HA 2台	有	有
	計	21教室											

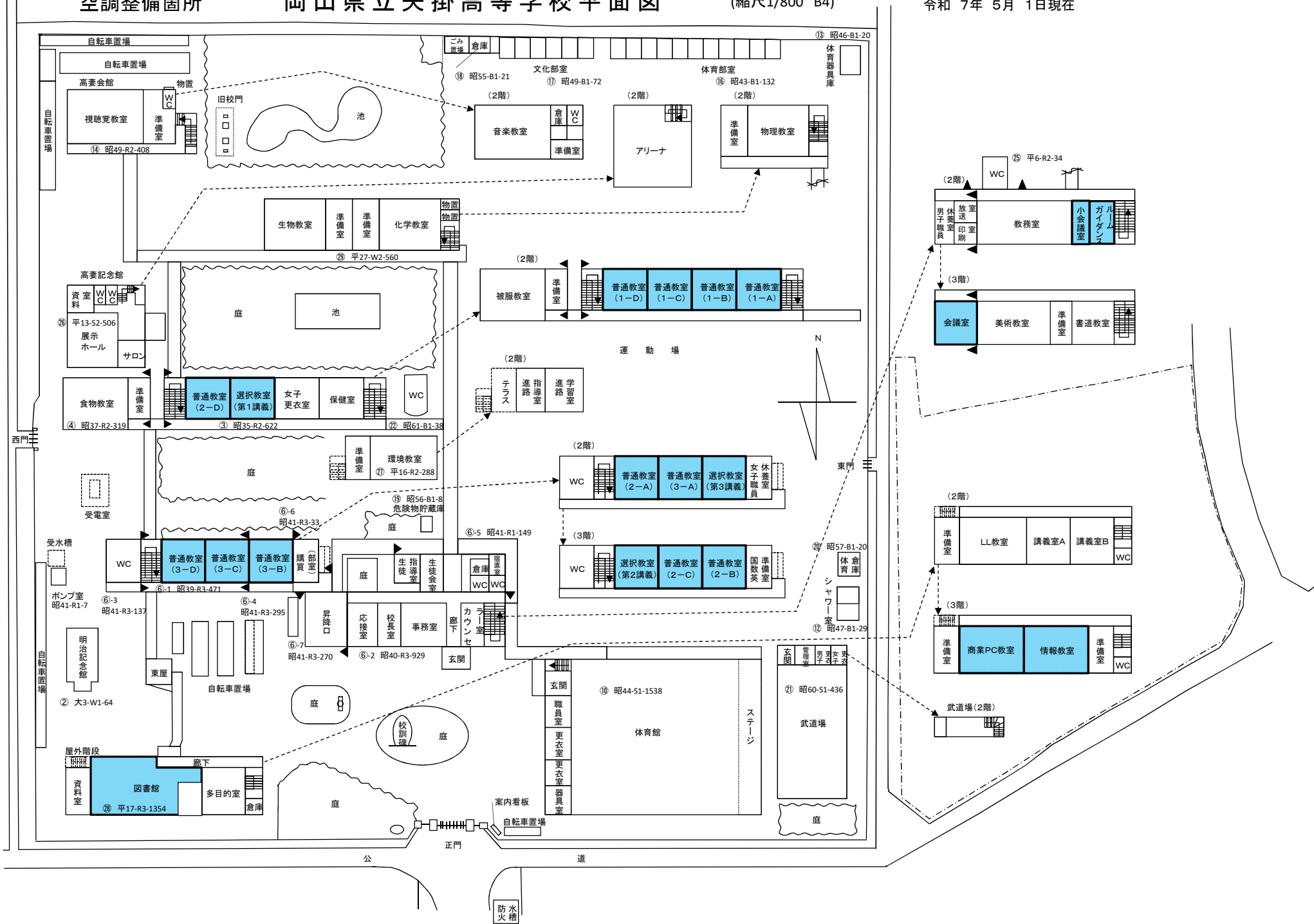
1588

更新 21

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

計 21



賃貸借物件一覧

8 倉敷古城池高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当た りの想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
北棟 RC4階建	1	校長室	33	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RTYJ50FT	有	不明
	1	事務室	66	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RYJ100F	無	不明
	1	保健室	100	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RYJ224F	無	不明
	2	職員室	259	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明(3台)	RYJ140F(東) RYJ280F(西)	一部有	不明
	2	職員室等	32	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RYJ112F	有	不明
	1	応接室	33	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RTYJ50FT	無	不明
	2	図書室	261	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明(3台)	RYJ24F(東) RYJ180F(中) RYJ160F(西)	有	不明
	2	司書室	33	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RTYJ56FT	有	不明
	1	職員更衣室(男)	27	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ナショナル	不明	CU-50CH5	無	不明
	3	大会議室	178	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明(2台)	RYJ280F	有	不明
	3	小会議室	59	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RYJ112F	有	不明
	2	教材室	75	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RYJ100F	無	不明
	2	印刷室	28	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明	RYJ71F	有	不明
	4	コンピュータ室	134	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明(2台)	RYJ140F	有	不明
	3	選択教室(北講義室)	97	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	不明(2台)	RYJ90K(西) RYJ180K(東)	有	不明
	4	相談室	59	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明	MPUZ-RP140HA7	有	不明
東棟 RC3階建	3	音楽教室	118	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	MPUZ-P280HA3	有	不明
	2	被服教室	118	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	MPUZ-RP280HA7	有	不明
	2	美術教室	118	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	MPUZ-RP280HA7	有	不明
	3	書道教室	118	230 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	MPUZ-RP280HA7	有	不明
南棟 RC4階建	1	第一化学教室	118	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	PUHY-P850SCM-E2 (第1化学、第1生物、第1 物理の3室分)	有	不明
	1	第二化学教室	134	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	PUHY-P960SCM-E2 (第2化学、第2生物、第2 物理の3室分)	有	不明
	2	第一生物教室	118	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	PUHY-P850SCM-E2 (第1化学、第1生物、第1 物理の3室分)	有	不明
	2	第二生物教室	134	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	PUHY-P860SCM-E2 (第2化学、第2生物、第2 物理の3室分)	有	不明
	3	第一物理教室	118	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	PUHY-P850SCM-E2 (第1化学、第1生物、第1 物理の3室分)	有	不明
	3	第二物理教室	134	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(2台)	PUHY-P860SCM-E2 (第2化学、第2生物、第2 物理の3室分)	有	不明
藤友会館 RC3階建	1	食堂	254	200 W/m ²	1	更新	ワイヤード	○	三菱	不明(4台)	PUZ-P224FA	有	不明
	計	27教室											

2956

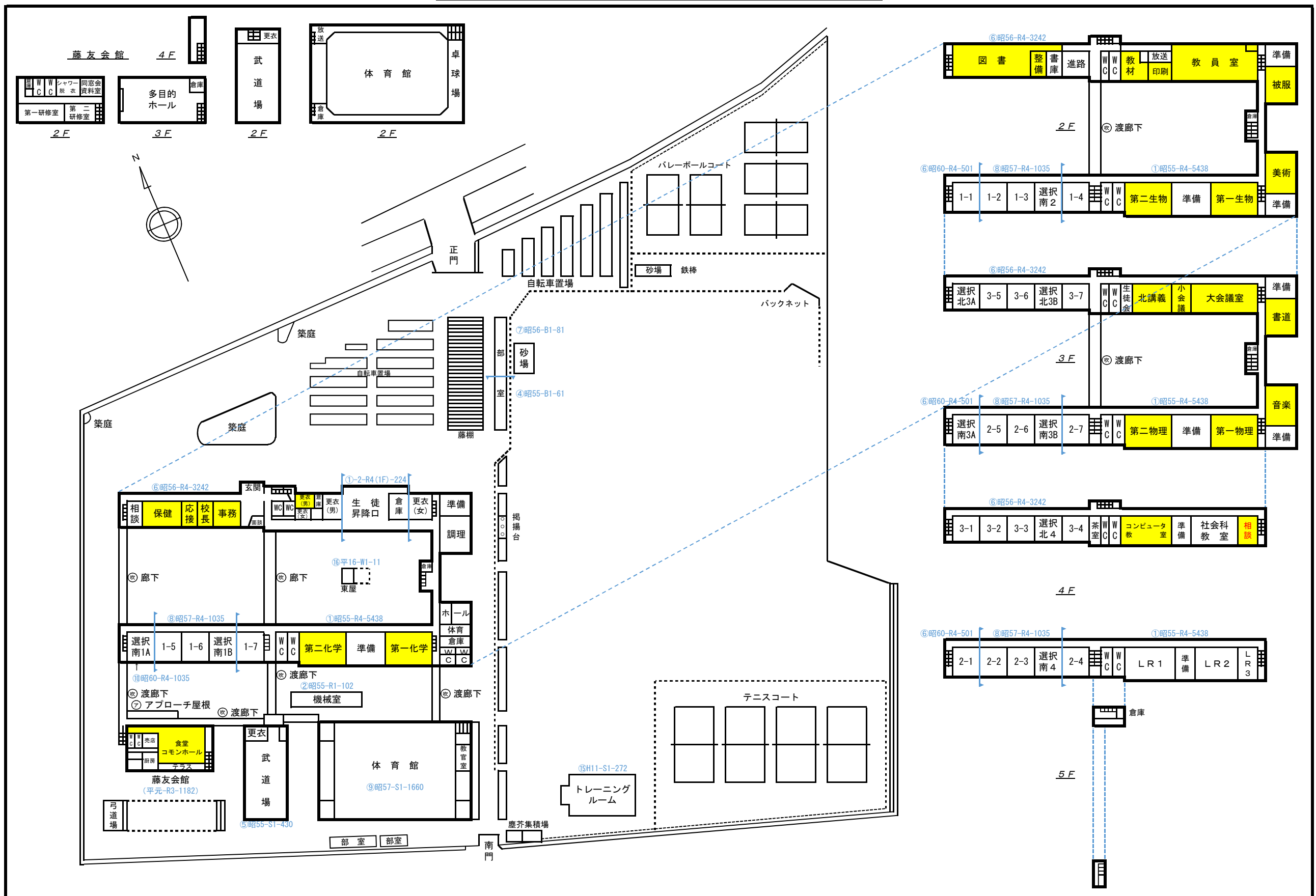
更新 27

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

計 27

令和6年5月1日現在



賃貸借物件一覧

9 高梁城南高等学校

棟名 構造	設置 階数	教室名等	床 面積	空調機器		新規 ・ 更新	個別 リモコン 型式	集中リモコン デマンド制御 対象	既設				
				単位面積当 たりの想定負荷	数量				メーカー	室内機型式	室外機型式	集中 管理	デマンド 制御
管理棟 RC4階建	3	小会議室	35	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCH-P112GG	PUH-P112GA	無	無
	3	図書室	102	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCA-J112GA9_2台	PUH-J112GA9_2台	無	無
	3	会議室	105	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	FHYP112P9_2台	PSYP112H9_2台	無	無
	4	社会視聴覚室	120	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	PCA-J140GA9_2台	PUH-J140GA9_2台	無	無
普通教室棟 RC4階建	4	普通教室	64	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP80K(T)_2台	RAS-AP160HVM	有	有
	4	普通教室	64	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP80K(T)_2台	RAS-AP160HVM	有	有
	4	普通教室	64	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP80K(T)_2台	RAS-AP160HVM	有	有
	4	普通教室	64	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP80K(T)_2台	RAS-AP160HVM	有	有
	3	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	3	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	3	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	3	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	2	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	2	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	2	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	2	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
	2	普通教室	64	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RCI-AP71K_2台	RAS-AP140HVM	有	有
デザイン科棟 西 RC4階建	3	情報教室A	164	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	三菱電機	MPC-RP140GAZ_2台	MPUZ-P280HA	無	無
	4	ネットビジネス実践室	164	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	日立	RAS-NP160HVR_2台	RAS-NP160HVR_2台	無	無
	4	情報教室B	55	230 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	東芝	AIK-J564HG	ROA-J564AJ	無	無
環境科学科棟 RC3階建	1	農場管理室	55	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	RZYP140H9	RZYP140H9	無	無
	2	クリーンルーム	24	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	SZYP112H	RZYP112H9	無	無
	2	培養室	24	200 W/㎡	1	更新	ワイヤード	○	ダイキン	SZYP56HP	RZYP56HT	無	無
	計	22教室											

1616

更新 22

※各学校における空調設備設置教室は別図のとおり。

新規 0

計 22

